

Ontwerpbestemmingsplan

‘Buitengebied Helmond – Horst 27 (hockeyclub)’

Inhoud

Toelichting

Bijlagen:

1. ODZOB - Berekening stikstofdepositie (30 juni 2016);
2. ODZOB - Toelichting stikstofdepositie (30 juni 2016);
3. DGMR - Akoestisch onderzoek uitbreiding hockeyvereniging (15 december 2016);
4. A. HAK Verlichtingstechniek - Lichthinderrapport HC Helmond (19 december 2016);
5. A. HAK Verlichtingstechniek - Licht situatie 1 huidig (16 december 2016); PM Aanvulling
6. A. HAK Verlichtingstechniek - Licht situatie 2 (16 december 2016);
7. A. HAK Verlichtingstechniek - Licht situatie 3 (16 december 2016);
8. MOS - Verkennend (water)bodemonderzoek (22 augustus 2014);
9. MOS - Sonderingsonderzoek (25 augustus 2014);
10. ECOLOGICA - Quicksan beschermde soorten (23 november 2015);
11. ECOLOGICA - Notitie aanvullend vleermuisonderzoek (19 augustus 2016). PM Aanpassing volgt

Regels

Bijlage

1. Tabel omgevingsvergunning aanlegactiviteit

Verbeelding NL.IMRO.0794.0000BP1501564-

Procedure

Kennisgeving voorbereiden bestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. : 28 september 2016

Ontwerpbestemmingsplan

Gepubliceerd d.d. :
Ter inzage d.d. :

Vastgesteld bestemmingsplan

Vastgesteld raad d.d. :
Gepubliceerd d.d. :
Ter inzage m.i.v. :

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1.	INLEIDING	4
1.1.	Aanleiding en doel bestemmingsplan	4
1.2.	Situering en planherziening	5
1.3.	Geldend bestemmingsplan	5
1.4.	Opzet plantoelichting	6
2.	RUIMTELIJKE BESCHRIJVING PLANGEBIED	7
2.1.	Huidige situatie	7
2.2.	Nieuwe situatie	8
3.	PLANOLOGISCHE HOOFDLIJNEN VAN BELEID	12
3.1.	Rijksbeleid	12
3.2.	Provinciaal beleid	14
3.3.	Waterschap	18
3.4.	Gemeentelijk beleid	18
4.	MILIEUASPECTEN	22
4.1.	Inleiding	22
4.2.	Milieueffectrapportage	22
4.3.	Externe veiligheid	23
4.4.	Geluidhinder	24
4.5.	Luchtkwaliteit	24
4.6.	Bodemkwaliteit	24
4.7.	Bedrijven en milieuzonering	25
4.8.	Klimaat, energie en duurzaamheid	26
5.	SECTORALE ASPECTEN	27
5.1.	Waterhuishouding huidige situatie	27
5.2.	Waterhuishouding toekomstige situatie	29
5.3.	Flora en Fauna, Natuur, Groenvoorzieningen	32
5.4.	Archeologie en cultuurhistorie	33
6.	ECONOMISCHE HAALBAARHEID	34
6.1.	Economische haalbaarheid	34
7.	JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN	35
7.1.	Inleiding	35
7.2.	Juridische methodiek	35
7.3.	Planregels	35

8.	PROCEDURE	37
8.1.	Voor aankondiging	37
8.2.	Resultaten wettelijk overleg	37
8.3.	Procedure ontwerpplan	37

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel bestemmingsplan

Op 25 juni 2013 is door de raad de strategische sportnota vastgesteld. Eén van de beslispunten is het oplossen van de capaciteitsproblemen bij de hockeyclub (HC Helmond), waarbij uitgegaan wordt van uitbreiding ten noorden van het huidige complex.

“Beslispunt 10: Uitbreiden Hockeyclub Helmond op het huidige complex (variant A)”

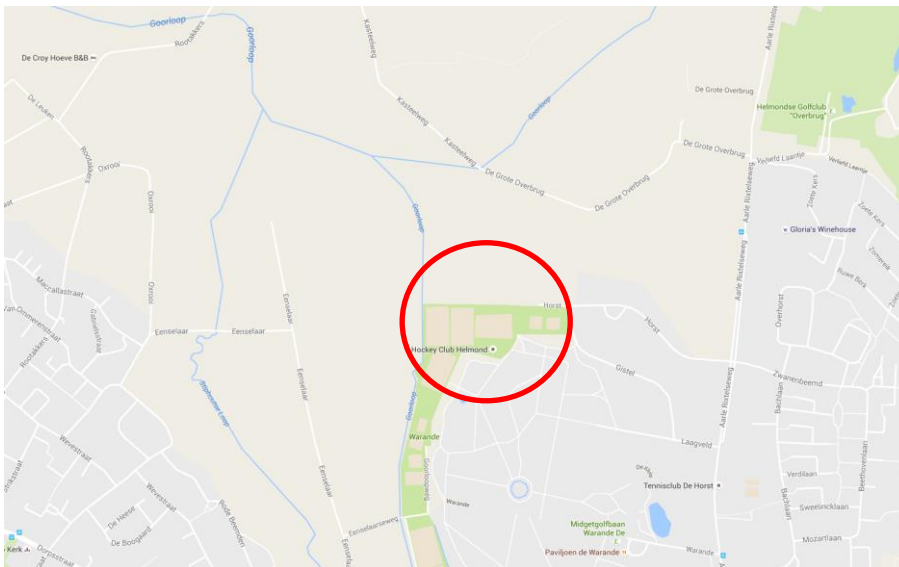
“Het aantal leden van hockeyclub Helmond gesitueerd op sportpark Warande is de afgelopen jaren aanzienlijk gegroeid. De vereniging met zo'n 1300 leden is op een accommodatie met vier kunstgrasvelden volledig uit haar jasje gegroeid. De wedstrijden kunnen nauwelijks meer binnen aanvaardbare tijden worden ingepland en de voorzieningen als parkeerplaatsen zijn niet meegegroeid met het aantal leden waardoor de wijk overlast ervaart”.

De uitbreiding van de hockeyclub past binnen het beleid van de strategische sportnota. HC Helmond voorziet in de behoefte van de hockeysport in Helmond. De hockeyclub kampt ruim tien jaar met een tekort van (minimaal) één veld. De ledenaantallen zijn al jaren stabiel. Door aanpassingen in trainingsprogramma's (minder trainingen en trainingen op een half veld, trainen op vrijdagavonden etc.), aanvangstijden en eindtijden van de competitiedagen (08.30 uur tot 19.30 uur) en niet actieve werving van leden heeft HC Helmond met alle beperkingen van dien het capaciteitsprobleem enigszins het hoofd kunnen bieden. Echter, gebaseerd op de huidige ledenaantallen is een vijfde veld voor HC Helmond noodzakelijk. Het grootste deel van de leden komt uit Stiphout, de Warande, Helmond west en noord. Het is ook een feit dat de hockeyende Helmonders uit Brandevoort uitwijken naar Mierlo en uit Dierdonk naar Bakel. Deze potentiële leden zijn voorheen ook geen lid geweest van HC Helmond en mede daarom niet van grote invloed op het ledenaantal.

Naar aanleiding van de bovengenoemde voorgenomen uitbreiding heeft de gemeente in de periode van 2013 tot juli 2015 diverse alternatieven onderzocht, van volledige verplaatsing naar andere locaties binnen en buiten het stedelijk gebied, alsmede van een optimaliseringsslag in de directe omgeving van de hockeyclub. Een integrale afweging, waarbij de aspecten zoals ruimte (locatie), verkeer, natuur, financiën, is gemaakt ten aanzien van het oplossen van het capaciteitsprobleem bij de hockeyclub. In de periode november 2014 tot en met maart 2015 heeft beginspraak plaatsgevonden met belanghebbende partijen. De resultaten zijn opiniërend besproken in de commissievergadering van mei 2015.

Op 7 juli 2015 heeft de gemeenteraad het besluit genomen om de uitbreiding van de hockeyclub aan de noordzijde in uitvoering te nemen en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen. Het enkel aanleggen van een extra veld zou volstaan voor het oplossen van het capaciteitsprobleem. Echter, samen met de Stichting beheer hockeyvelden, die verantwoordelijk is voor de ter beschikking stelling van de hockeyaccommodatie, en het bestuur van HC Helmond is gezocht naar het meest optimale ontwerp voor de locatie, gezien vanuit diverse invalshoeken (sport, natuur, EVZ, Goorloopzone enz.). Dit heeft geresulteerd in het een ontwerp dat vertaald is in dit bestemmingsplan.

1.2. Situering en planherziening

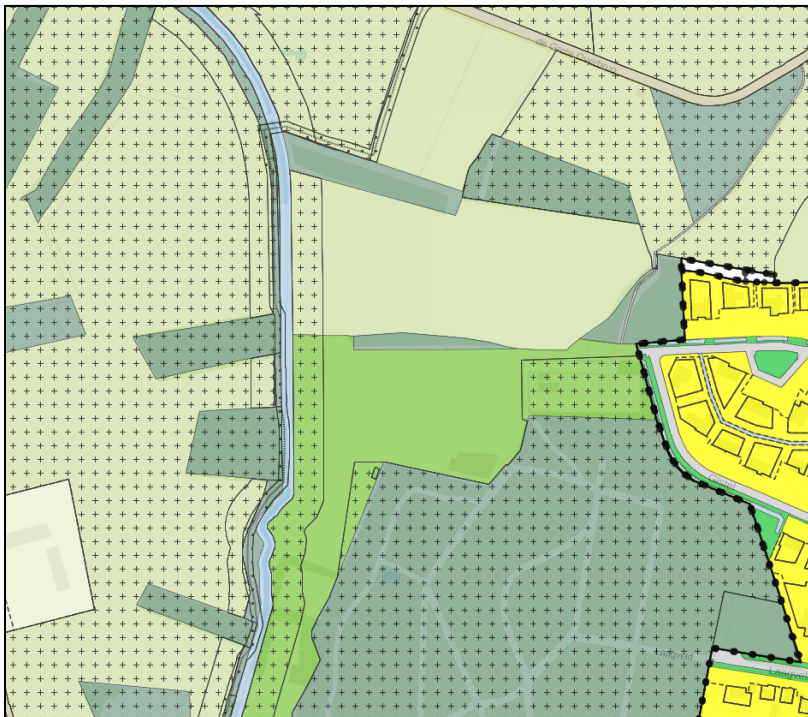


Locatie Horst 27

De hockeyclub is gelegen tussen de Goorloop en de bebouwing ten noordwesten van de wijk Warande. Het plangebied is bekend als Horst 27, met de kadastrale sectie A nummers 4526, 4581, 4596 en (gedeeltelijk) 4584 en sectie L nummers 2547, 2549 en 2563.

1.3. Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is "Buitengebied Helmond", vastgesteld bij raadsbesluit van 26 april 2011 en onherroepelijk vanaf 31 oktober 2012. Op de gronden zijn de bestemmingen 'Sport', 'Natuur' en 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' gelegen. Tevens geldt gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur'. Binnen de bestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' zijn sportvoorzieningen niet toegestaan.



Uitsnede geldend bestemmingsplan Buitengebied Helmond

1.4. Opzet plandoelichting

In hoofdstuk 1 wordt de aanleiding en het doel van dit bestemmingsplan omschreven. Hoofdstuk 2 geeft een ruimtelijke beschrijving waarbij wordt ingegaan op de ligging, de ontwikkeling en de structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 staat het planologische beleidskader, waarin aandacht uitgaat naar het ruimtelijk-orderingsbeleid op rijksniveau, provinciaal niveau en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 worden de Milieuaspecten beschreven met o.a. geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid en milieuzonering. De overige sectorale aspecten, waaronder water, flora en fauna, archeologie, cultuurhistorie, komen aan bod in hoofdstuk 5.

In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de haalbaarheid van het bestemmingsplan. De juridische opzet van het plan, waaronder de juridische methodiek en een toelichting op de bestemmingen, wordt in hoofdstuk 7 beschreven. In hoofdstuk 8, tenslotte, wordt ingegaan op de procedure van het bestemmingsplantraject en wordt verslag gedaan van het wettelijk vooroverleg en van zienswijzen in het kader van de wettelijke terinzagelegging.

2. RUIMTELIJKE BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1. Huidige situatie



Kaart Huidige situatie

HC Helmond is gelegen aan de Horst 27, ten noorden van het Warandebos. De hockeyclub beschikt over vier verlichte, kunstgras-hockeyvelden. Zie bovenstaande luchtfoto. Veld A is het hoofdveld en is een waterveld. Veld B is een semi-waterveld en veld C en D zijn zand-ingestrooide kunstgrasvelden. Het paviljoen en de kleedkamers vinden zich aan de zuidzijde van Veld A, tegen het Warandebos aan. Aan de westzijde wordt de hockeyclub begrensd door de Goorloop.

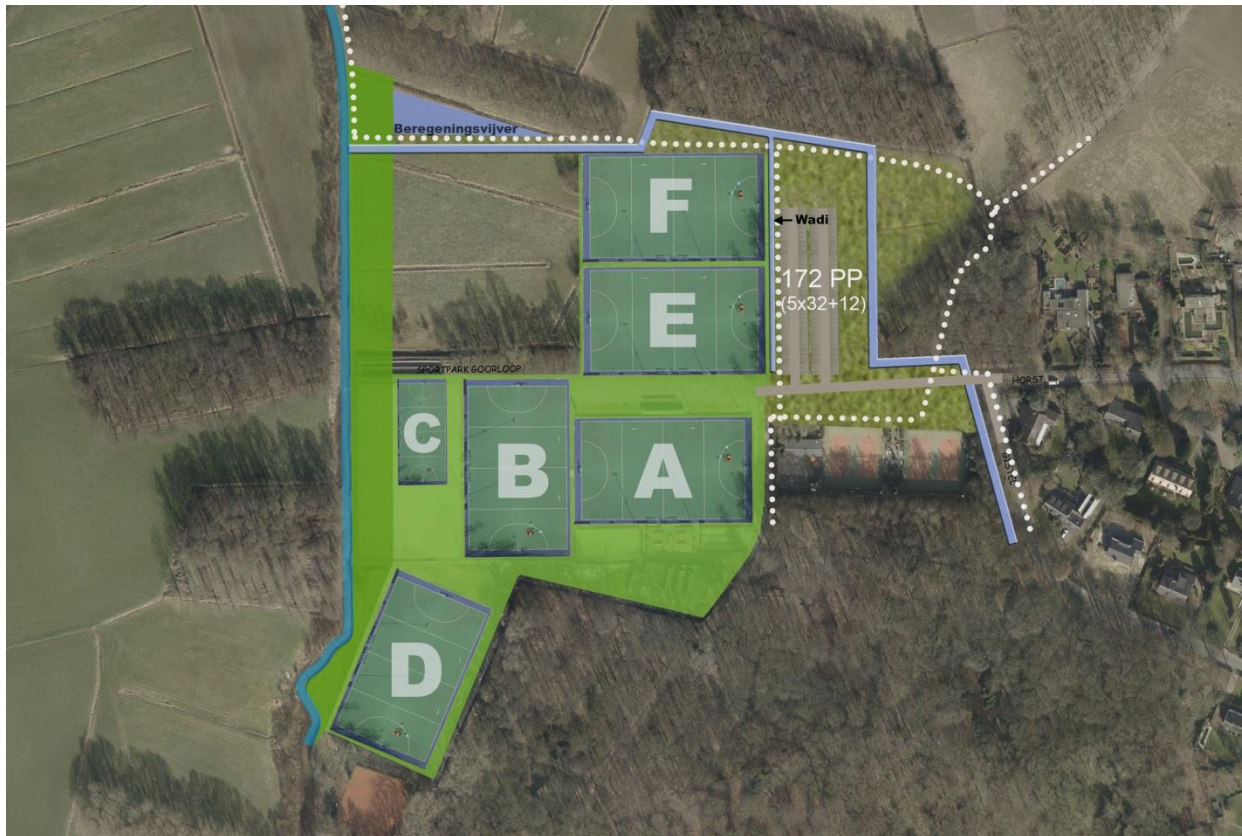
De toegang naar de hockeyclub, voor gemotoriseerd verkeer, verloopt door de woonstraten Horst en Gistel. Fietsers komen ook via Horst en Gistel en een deel van de leden uit de westzijde van Helmond fietst door het Warandebos.

Er wordt nu deels geparkeerd op eigen terrein van de hockeyclub (ca. 72 parkeerplaatsen) en in de openbare ruimte (ca. 30), nabij de tennisbanen van T.V. de Warande (Horst 25). Deze openbare parkeerplaatsen worden ook door de tennisclub gebruikt.

2.2. Nieuwe situatie

Samen met HC Helmond is gezocht naar de meest optimale invulling van het gebied vanuit diverse invalshoeken, zoals sport, natuur (Goorloopzone, bos), verkeer en parkeren en water. Dit heeft geleid tot onderstaande mogelijkheden voor de invulling van het bestemmingsplangebied.

2.2.1. Uitbreiding hockeyclub en vrijmaken Goorloop.



Kaart Uitbreiding hockeyclub en vrijmaken Goorloop.

Veld A, veld B en veld D blijven op de huidige positie gehandhaafd. De uitbreiding, het vijfde veld, is veld E. De kwaliteitsverbetering betreft het vrijmaken van de Goorloop met een strook van 25 meter breed. Door het huidige veld C, dat nu nog direct tegen de Goorloop aan ligt, te verplaatsen naar veld F. De hockeyclub prefereert (semi-)watervelden. Ten behoeve van de beregening van deze velden wordt in de noordwesthoek de waterberging gerealiseerd.

De westzijde van veld E en F is de ruimtelijke reservering voor een zesde hockeyveld en verplaatsing van het schuine veld D. Aangezien het hier een ruimtelijke reservering betreft is dit niet rechtstreeks bestemd als sport, maar is hiervoor de mogelijkheid tot wijziging opgenomen (van Agrarisch met Natuurwaarden naar Sport).

Aan de oostzijde van het hockeycomplex worden 160 parkeerplaatsen gerealiseerd voor de hockeyclub en 12 parkeerplaatsen ten behoeve van de tennisclub. Omdat parkeerplaatsen voor hockey en tennis tegelijkertijd nodig zijn wordt niet gerekend met dubbelgebruik. De aansluiting van de Horst wordt hierop aangepast, waarbij getracht is de bestaande bomen in te passen in het ontwerp. Tussen de parkeerplaats en de velden E en F komt een ruime groenstrook waarin de waterberging van de parkeerplaats gerealiseerd wordt. Aan de oostzijde van de parkeerplaats wordt passende bosbeplanting beoogd.

De watergang die uit de Warande komt wordt onder Horst door naar de noordzijde van het gebied gebracht. Aan de zuidzijde van de watergang ligt een onderhoudsstrook van 5 meter breed.

Ten noorden van veld B en onder het nieuwe veld E loopt een bestaande gastransportleiding. Wanneer in de toekomst de leiding vervangen moet worden, wordt verwezen naar een nieuw tracé. Dit nieuwe tracé is gecombineerd met de onderhoudsstrook voor de watergang en is gelegen aan de noordzijde van het plangebied.

Tevens ligt ten noorden van veld B en op de positie van veld E in de huidige situatie, een houtwal die deel uitmaakt van Natuurnetwerk Brabant (NNB, voorheen EHS). Het NNB wordt in dit plan herbegrensd, waarbij de houtwal wordt gecompenseerd.

De huidige recreatieve fietsroute, 'het rondje Helmond', die van het Warandepark naar Groote Overbrug leidt, wordt verbeterd door herinrichting van Horst. Voor voetgangers komt er een verbinding naar een laarzenpad langs de Goorloop.

Samengevat:

- Goorloop wordt ter hoogte van HCH in noord-zuid richting volledig vrijgemaakt (breedte 25 meter) en ingericht als EVZ;
- Uitbreiding van de hockeyclub met veld E (het vijfde veld);
- Verplaatsing van het bestaande veld C naar veld F ten behoeve van vrijmaken van de Goorloop;
- Waterberging voor beregening van de hockeyvelden aangelegd in de noordwest hoek;
- Realisatie van een klein oefenveld op de oude locatie van veld C;
- Realisatie van 172 parkeerplaatsen;
- Waterberging van het parkeerterrein tussen het terrein en de velden E en F;
- Herinrichting Horst voor toegang naar het parkeerterrein en hockey- en tenniscomplex.
- De watergang wordt verlegd naar de noordzijde van Horst en het plangebied;
- De houtwal die zich ten noorden van veld B bevindt verdwijnt en wordt als NNB gecompenseerd in het plangebied;
- Aanwijzing tracé voor toekomstige gastransportleiding.

2.2.2. Verplaatsing veld D.

Tijdens het uitwerken van het ontwerp voor de uitbreiding van de hockeyclub is getracht vanuit verschillende invalshoeken een optimalisatie te bereiken.

Het huidige veld D, het schuine veld op kaartje aan de zuidkant van het hockeycomplex, wordt verplaatst naar de positie naast veld E. Daarmee komt de huidige locatie van veld D vrij en kan verbinding worden gemaakt tussen de Goorloop (EVZ) en het Warandebos.

De nieuwe zuidgrens van het hockeycomplex ligt 4 meter ten zuiden van veld B. Het totaal aantal velden blijft vijf, waardoor het onder punt 1 gerealiseerd parkeerterrein (172 parkeerplaatsen) voldoet.

De mogelijkheid om veld D van zuid naar noord te verplaatsen is met een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in dit bestemmingsplan. De bestemming Sport wordt Natuur en op de plek waar veld D komt te liggen betreft het een wijziging van Agrarisch met natuurwaarden naar Sport. Die wijzigingen zijn aan elkaar gekoppeld.



Kaart Verplaatsing veld D, waardoor de Warande verbonden wordt met de Goorloop.

2.2.3. Realisatie nieuw clubhuis en zesde veld.

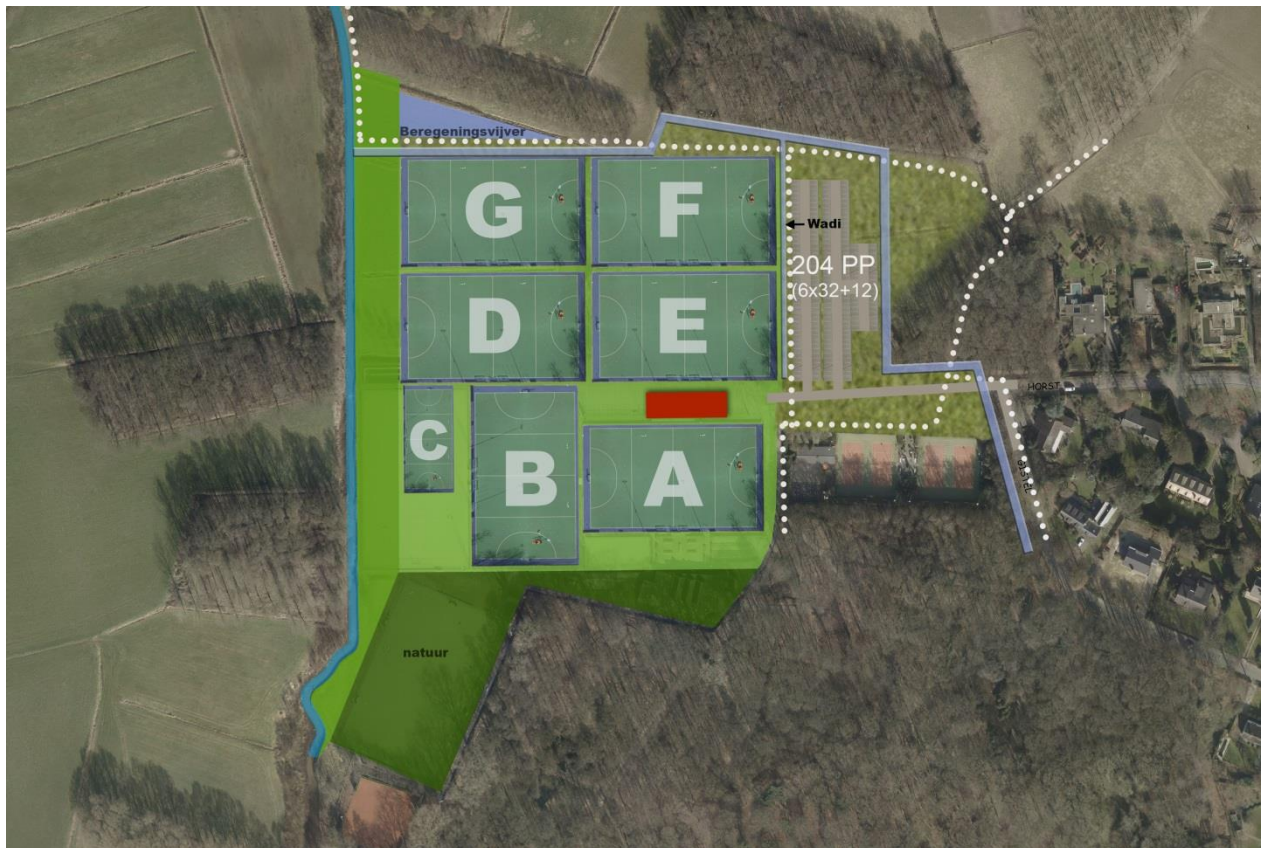
De opdracht van de gemeenteraad was de hockeyclub uit te breiden met één veld en een ruimtelijke reservering te maken voor eventueel een zesde veld. De positie van het zesde veld, veld G, ligt ten westen van veld F. Het totaal aantal hockeyvelden wijzigt dan van vijf naar zes, waardoor extra parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. De parkeerplaats kan dan worden uitgebreid.

Dit is tevens de reden dat de beregeningsberging voor de hockeyvelden direct in de noordwesthoek wordt gerealiseerd. Indien veld G aan de orde is, vindt er geen kapitaalvernietiging plaats door het opnieuw moeten verplaatsen van de berging.

Voor veld G en realisatie van de extra parkeerplaatsen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. De plek van veld G kan wijzigen van Agrarisch met natuurwaarden naar Sport, en de plek van de parkeerplaatsen (oostzijde plangebied) wijzigt dan van Agrarisch met natuurwaarden naar Verkeer. Deze wijzigingen zijn aan elkaar gerelateerd.

Daarnaast heeft HC Helmond de wens om een nieuw hockeypaviljoen te realiseren. Hiervoor wordt de plek beoogd tussen veld A en E. De definitieve keuze tussen nieuwbouw en renovatie van het bestaande paviljoen is nog niet gemaakt. De mogelijkheid voor nieuwbouw is in het bestemmingsplan opgenomen met een wijzigingsmogelijkheid. Het is niet de bedoeling om twee paviljoens te kunnen behouden. In het bestemmingsplan is daarom in een wijzigingsmogelijkheid voorzien waarbij een verplaatsing alleen kan plaatsvinden als tegelijkertijd op de huidige locatie de bestemming Sport wordt omgezet naar Natuur.

Ter verbeelding zie onderstaande kaart met het donkergroene deel aan de zuidkant. De plek van het nieuwe paviljoen (rood aangeduid) heeft al de bestemming Sport (zonder bouwvlak). Met de wijziging wordt hier een bouwvlak toegevoegd om de bouw mogelijk te maken.



Kaart Realisatie nieuw clubhuis en zesde veld.

Samengevat:

- Realisatie veld G;
- Uitbreiden parkeercapaciteit met 32 parkeerplaatsen;
- Mogelijk realisatie nieuw clubgebouw tussen veld A en E;
- Ter plaatse van het bestaande clubgebouw natuurontwikkeling.

3. PLANOLOGISCHE HOOFDLIJNEN VAN BELEID

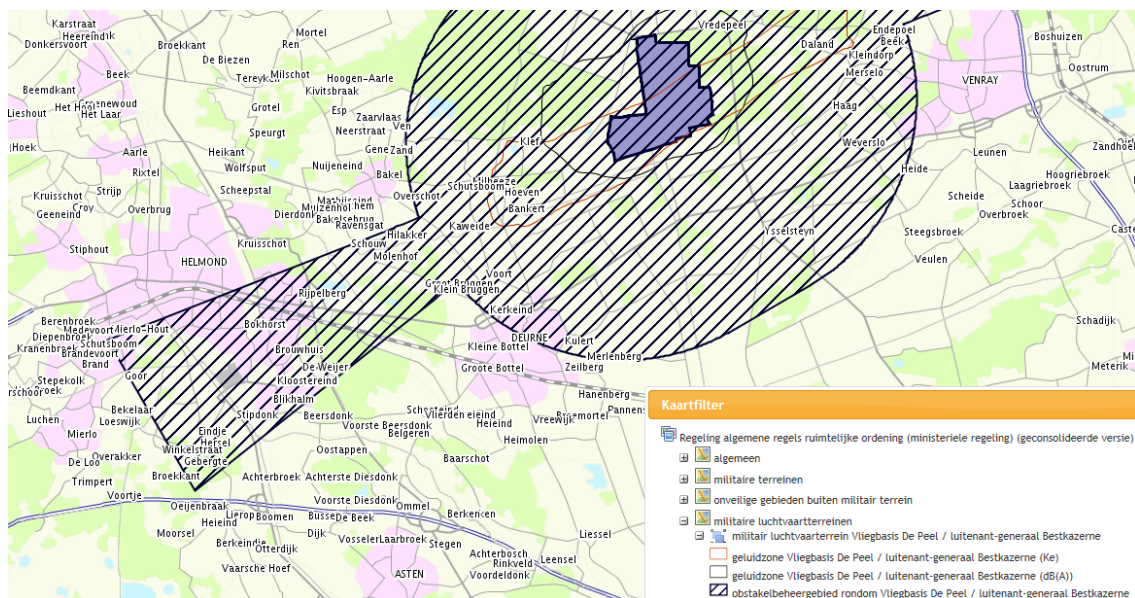
3.1. Rijksbeleid

3.1.1. *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) / Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) / Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)*

Het ruimtelijke ordeningsbeleid van het Rijk is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) uit 2012. Het motto van de SVIR is: 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Dit krijgt vorm in een excellent internationaal vestigingsklimaat, dat ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit streven kracht bij te zetten gaat het roer om. Het Rijk brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en zorgt ervoor dat de gebruiker centraal komt te staan. Het Rijk beperkt zich nog slechts tot 13 nationale belangen. Buiten die belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Vertrouwen is de basis voor deze nieuwe rolverdeling.

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden zijn naast de SVIR het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2014) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro, 2014) in werking getreden. Voor Helmond zijn de volgende aspecten hieruit relevant, in die zin dat ze direct dienen door te werken in bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen:

- vrijwaringszones langs rijksvaarwegen (i.c. Zuid-Willemsvaart);
- tracés van hoogspanningsverbindingen (i.c. door Brandevoort);
- radarverstoringgebied van vliegbasis Volkel, enkel voor het oprichten van windturbines met een tiphoogte van de wieken van meer dan 114 meter boven de NAP-hoogte van vliegbasis Volkel;
- obstakelbeheergebied van vliegbasis De Peel (i.c. zuidelijk deel gemeente op basis van onderstaande kaart). De maximaal toelaatbare hoogte binnen dit horizontale vlak ligt op 177,1 meter boven de NAP-hoogte van vliegbasis De Peel.



Hoewel gelegen binnen het radarverstoringgebied van de vliegbasis Volkel, worden de toelaatbare hoogtes in dit bestemmingsplan niet overschreden. Het bestemmingsplan past daarom binnen het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, Regeling algemene regels ruimtelijke ordening).

3.1.2. Ladder duurzame verstedelijking

Als gevolg van artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht en de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking, als vastgelegd in artikel 3.1.6, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in een bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling te worden beschreven:

- dat wordt voorzien in een actuele regionale behoefte (trede 1) en zo ja,
- in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in het bestaand stedelijk gebied van die regio door benutting van de beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2), en
- indien de behoefte niet kan worden opgevangen binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio, in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op (nieuwe) multimodaal ontsloten locaties (trede 3).

Stedelijke ontwikkeling?

Uit het voorgaande blijkt dat in de eerste plaats sprake moet zijn van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Onder stedelijke ontwikkeling wordt, gezien het bepaalde in artikel 1.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Dit bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van een bestaand hockeycomplex.

Een hockeycomplex is een stedelijke voorziening. Een uitbreiding daarvan is een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor de drie treden van de "ladder duurzame verstedelijking" dienen te worden omschreven.

Trede 1: Betreft de vraag of er sprake is van een actuele regionale behoefte. Hockeyclub Helmond is de enige hockeyclub binnen de gemeente Helmond (ruim 90.000 inwoners). De hockeyclub voorziet hiermee in de hockeybehoefte voor de stad. Zij kampt al jaren met een tekort aan hockeyvelden. Gebaseerd op de ledenaantallen van de laatste jaren heeft dit ertoe geleid dat de gemeenteraad in 2013 bij vaststelling van de sportnota heeft besloten tot het oplossen van het capaciteitsprobleem bij HC Helmond met de aanleg van tenminste één extra veld (<http://www.helmond.nl/Internet/Sport-en-recreatie,nieuws/Strategische-Sportnota-2013-2020?highlight=sportnota>). Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding mogelijk en daarmee wordt het bestaande capaciteitsprobleem opgelost.

Trede 2: Hierbij dient onderzocht te worden of er binnenstedelijk ruimte beschikbaar is voor de beoogde ontwikkeling. Daarbij is overwogen dat het hier geen nieuwe functie betreft, maar een uitbreiding van een bestaande functie, die hier al decennia lang aanwezig is. De uitbreiding betreft maximaal twee velden. De omvang van het totale hockeycomplex na de beoogde uitbreiding (minimaal 40.000 m²) is dusdanig, dat binnen bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is voor hervestiging van deze functie. Bovendien zijn sportcomplexen vanwege hun uitstraling meestal gelegen binnen kernrandzones, net zoals het huidige hockeycomplex. Handhaving op de huidige locatie ligt daarom voor de hand, mits de locatie multimodaal is ontsloten.

Trede 3: Het betreft hier een multimodaal ontsloten locatie, aangezien de huidige locatie zowel te voet, per fiets als per auto goed bereikbaar is. Zie paragraaf 5.5, waarin de huidige verkeersstructuur beschreven is. Tevens maakt het bestemmingsplan het mogelijk te voorzien in de huidige en toekomstige parkeerbehoefte.

De beoogde ontwikkeling voldoet hiermee aan de "ladder van duurzame verstedelijking".

Boswet

De houtsingel ten noorden van het huidige sportcomplex valt onder de Boswet. Aantasting van dat element vraagt om compensatie (1:1), aansluitend aan een bestaande boskern. Dit plan voorziet daarin.

Conclusie

Dit bestemmingsplan past binnen het Rijksbeleid.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014 en Verordening ruimte 2014

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014 van de provincie Noord-Brabant en, voor zover er sprake is van een provinciaal belang in de formulering van gemeentelijk beleid, juridisch vertaald in de Verordening ruimte 2014. De belangrijkste opgave hierin voor Noord-Brabant is om stad en land, het mozaïek van Brabant, op een duurzame wijze te ontwikkelen.

Helmond maakt deel uit van het stedelijk netwerk BrabantStad. De provincie ziet deze steden als het brandpunt van verstedelijking. Hier wordt geïnvesteerd in de binnensteden en worden hoogstedelijke functies, zoals bovenregionale voorzieningen, geconcentreerd. Daardoor wordt de centrale positie van de steden versterkt en het draagvlak voor hoogwaardig openbaar vervoer en stedelijke en culturele voorzieningen op peil gehouden. Dat draagt bij aan een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat in Noord-Brabant. Het ruimtelijk beleid van de provincie is voorts gericht op concentratie van verstedelijking, zorgvuldig ruimtegebruik, meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit, betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan infrastructuur en versterking van de economische kennisclusters.

In de Verordening ruimte 2014 zijn beleidslijnen waarvan de provincie van mening is dat deze op gemeentelijk niveau dienen door te werken ('provinciaal belang'), uitgewerkt in concrete regels met bijbehorende kaarten. Het plangebied ligt daarin binnen de volgende structuren en aanduidingen:

- Ecologische hoofdstructuur (Natuurnetwerk Brabant, NNB);
- Groenblauwe mantel;
- Ecologische verbindingzone;
- Behoud en herstel watersystemen;
- Cultuurhistorisch vlak;
- Reservering waterberging.

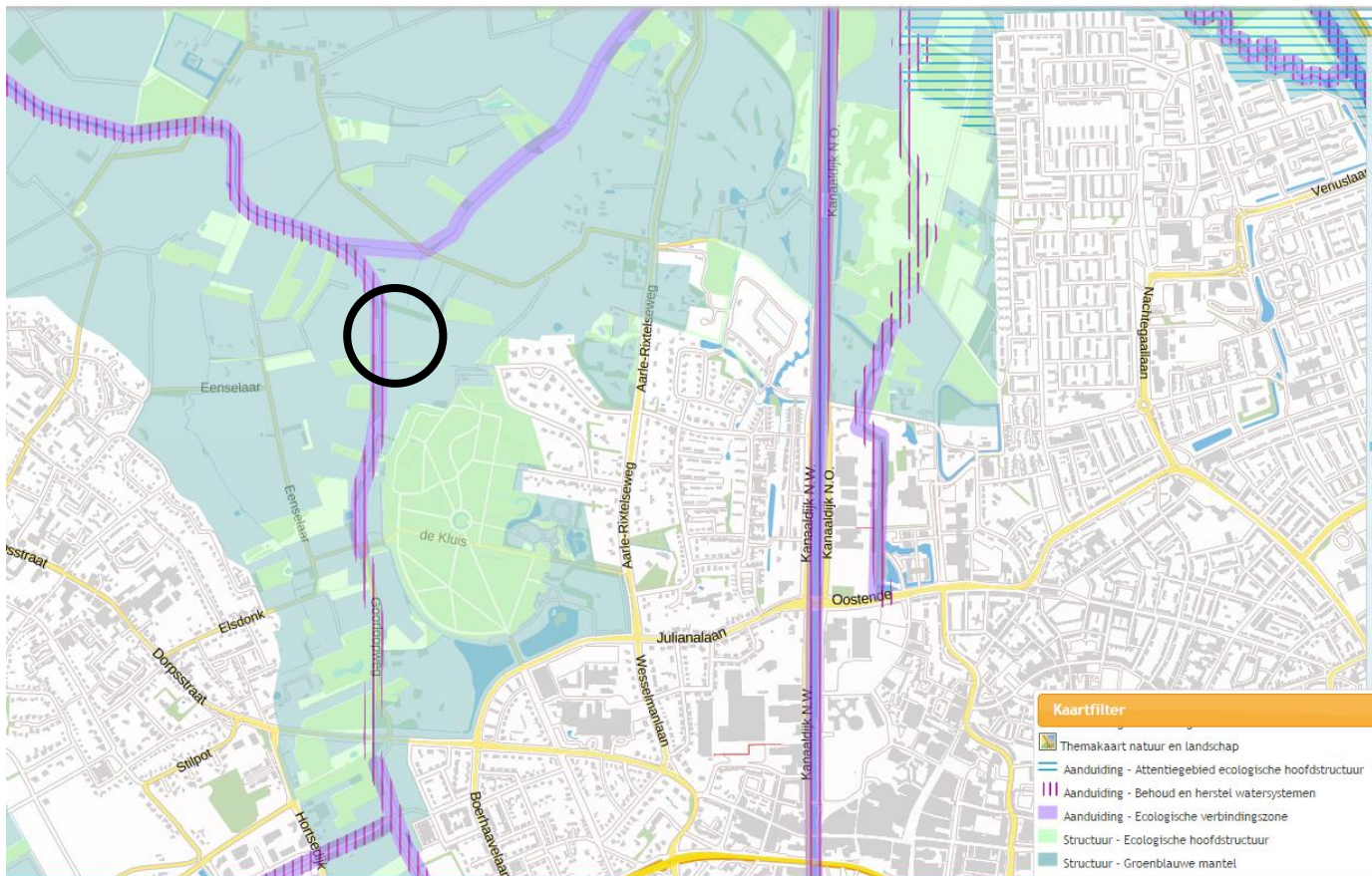
Naast deze specifieke aanduiding zijn er twee algemene ordeningsprincipes waarmee rekening dient te worden gehouden: de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering landschap.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Ieder bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling kent een zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. In onderhavige situatie wordt hieraan voldaan door uitbreiding van de ecologische verbindingzone langs de Goorloop en landschappelijke inrichting aan de noordoostzijde. Hierbij worden de Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de hieronder genoemde Kwaliteitsverbetering landschap, compensatie voor aantasting van Natuurnetwerk Brabant en waarborgen van kwaliteit van de Groenblauwe Mantel gecombineerd.

Kwaliteitsverbetering landschap

In de Verordening ruimte is voorts bepaald dat iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied bijdraagt aan kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente Helmond heeft dit uitgewerkt in de Beleidsregel Kwaliteitsverbetering Landschap Helmond 2015. Het plangebied valt binnen het werkingsgebied van deze beleidsregel en de ontwikkeling die hier voorzien is valt binnen de reikwijdte van de beleidsregel. Dit betekent dat een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap vereist is vanuit de beoogde ontwikkeling. Deze kwaliteitsimpuls vindt plaats door uitbreiding van de ecologische verbindingzone langs de Goorloop en landschappelijke inrichting aan de noordoostzijde. De Kwaliteitsverbetering landschap wordt gecombineerd met de Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (zie hiervóór), met de hieronder genoemde compensatie voor aantasting van Natuurnetwerk Brabant en kwaliteit van de Groenblauwe Mantel.



Provinciaal beleid: Themakaart natuur en landschap

Natuurnetwerk Brabant (NNB, voorheen EHS)

Een houtwal midden in het plangebied, deel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) kan niet zinnig worden gehandhaafd bij uitbreiding van het hockeycomplex. Het NNB wordt herbegrensd op basis van de regels voor natuurcompensatie in de Verordening ruimte. In dit geval wordt gecompenseerd door versterking van de ecologische verbindingzone van de Goorloop, dus binnen het NNB.

Groenblauwe Mantel

De Groenblauwe Mantel bestaat uit gebieden die overwegend grenzen aan de ecologische hoofdstructuur, de ecologische verbindingzone of het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen, en deze verbinden, zijnde gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het plangebied valt behoudens voornoemd NNB-element en de ecologische verbindingzone van de Goorloop binnen de Groenblauwe Mantel.

Binnen de Groenblauwe Mantel is in beginsel ruimte voor (uitbreiding van) sportcomplexen, mits dit gebeurt met inachtneming van en bij voorkeur met versterking van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten. Concreet worden de volgende voorwaarden verbonden aan een uitbreiding:

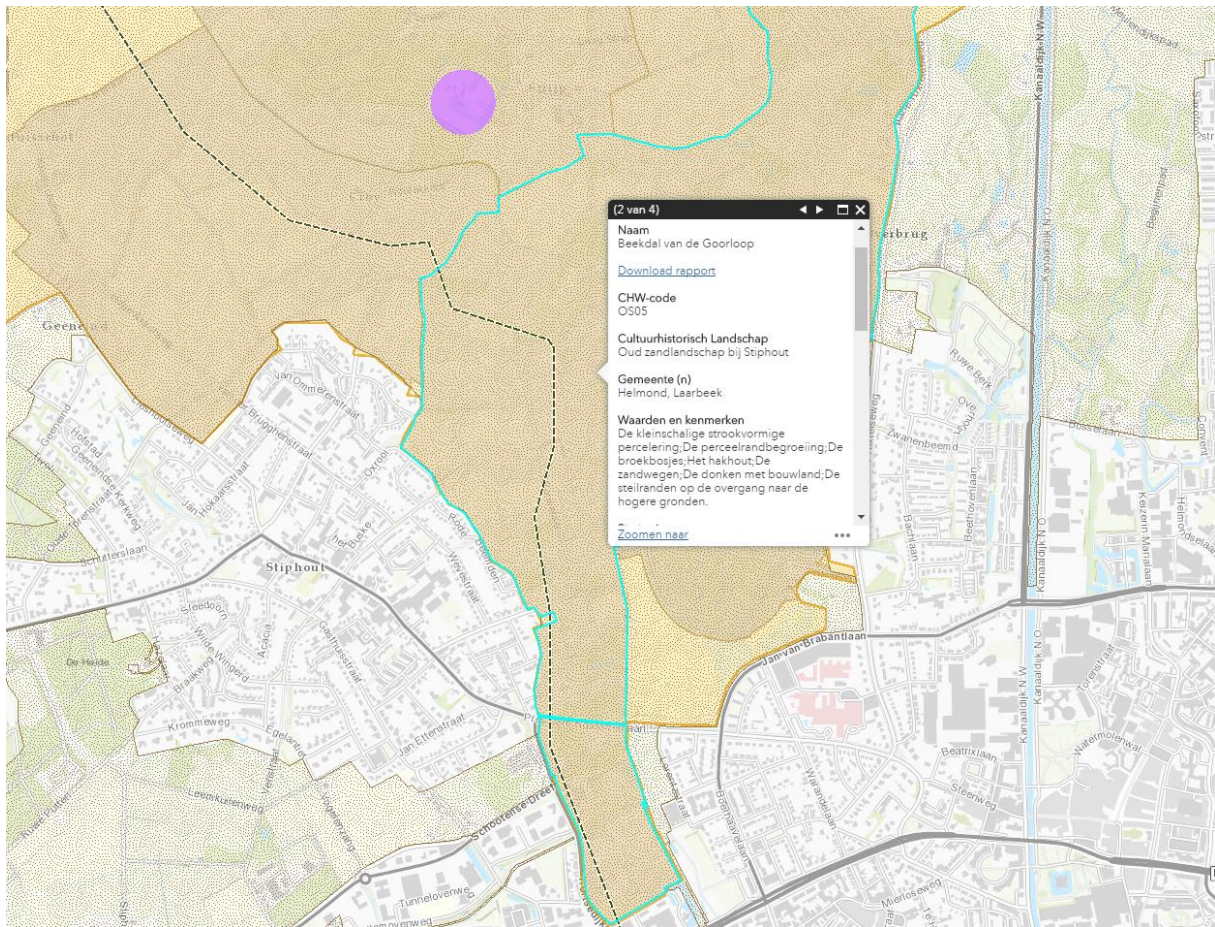
1. de ontwikkeling moet in redelijke verhouding staan tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
2. de ontwikkeling gaat gepaard met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
3. de ontwikkeling staat in redelijke verhouding tot de vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

ad 1. De beoogde uitbreiding staat in een redelijke verhouding tot de bestaande oppervlakte. Momenteel bestaat het hockeycomplex uit vier velden. Via dit bestemmingsplan wordt uitbreiding met één veld (minder dan één veld is uiteraard niet reëel) direct mogelijk gemaakt. Via een wijzigingsbevoegdheid kan onder voorwaarden nog een tweede veld planologisch geregeld worden. Daarmee is geen sprake van een scheve verhouding.

ad 2. en 3. Zie hierboven onder Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en Kwaliteitsverbetering landschap.

Ecologische Verbindingszone/Behoud en Herstel Watersystemen

Het plangebied grenst aan de westzijde aan de (EVZ) Goorloop en valt daardoor nog voor een klein deel binnen de aanduidingen Ecologische Verbindingszone en Behoud en Herstel Watersystemen. Laatstgenoemde aanduiding staat voor een gebied naast een waterloop waar maatregelen op het gebied van morfologie en inrichting nodig zijn om de doelstellingen uit het Provinciaal Waterplan 2016-2021 op het gebied van de ecologische kwaliteit van oppervlaktewateren te behalen. Beide aanduidingen worden in het plan meegenomen via de herinrichting van het hockeycomplex, waarbij een strook van 25 meter langs de Goorloop beschikbaar komt voor de inrichting van deze EVZ en voor beekherstel.



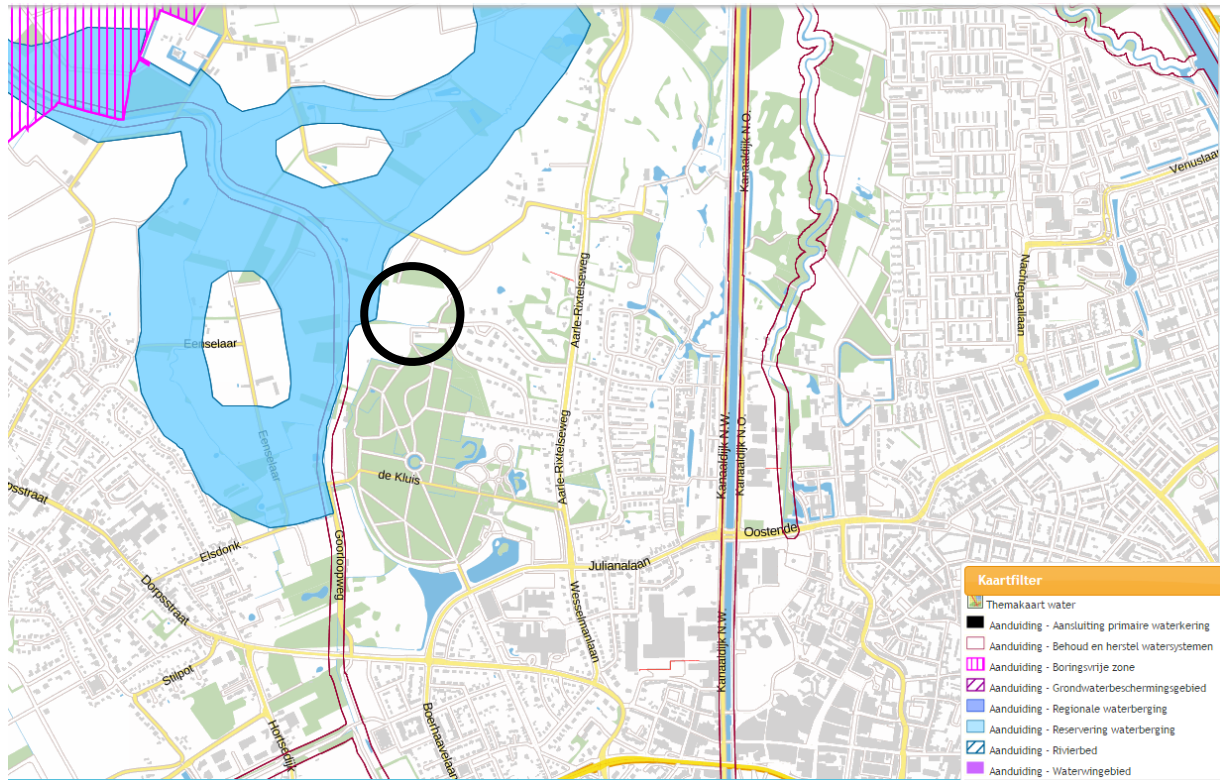
Cultuurhistorisch vlak

Het plangebied valt volledig binnen het Cultuurhistorisch Vlak Peelrand (CHW-kaart, provincie Noord-Brabant) en daarbinnen meer specifiek aangeduid als oud zandlandschap bij Stiphout. Vanwege deze ligging dient een bestemmingsplan mede gericht te zijn op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van dit gebied en hiertoe regels te stellen. Hier wordt op de volgende wijze aan voldaan:

Ontwikkelingsstrategie (uit CHW)

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio;
2. De cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor het cultuurhistorisch landschap: "Oud zandlandschap bij Stiphout" (ook deels in gebiedspaspoort Kempen);

3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Peelhorst Oost" en "Dekzand-eiland Asten-Deurne";
4. Aandacht voor behoud en herstel van het voor Brabant unieke verschijnsel wijst. Dit kan door bij de inrichting en het beheer in het buitengebied rekening te houden met het aspect wijst en met de zichtbaarheid in het landschap. Zie voor de lokale inbedding binnen het gemeentelijk beleid paragraaf 5.4 Archeologie en Cultuurhistorie.



Provinciaal beleid Themakaart water

Reservering Waterberging

Het noordwestelijk deel van het plangebied valt binnen de aanduiding Reservering Waterberging. Dit zijn gebieden die mogelijk in de toekomst noodzakelijk zijn om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan. In het bestemmingsplan dient een verantwoording te worden opgenomen over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft tegen de achtergrond van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Hierin wordt op de volgende wijze voorzien:

Het noordwestelijk deel van het plangebied valt binnen de aanduiding Reservering Waterberging. Dit zijn gebieden die mogelijk in de toekomst noodzakelijk zijn om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan. In het bestemmingsplan dient een verantwoording te worden opgenomen over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft tegen de achtergrond van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Onderhavig project beoogt het herschikken van bestaande sportvelden en het creëren van de mogelijkheid om maximaal 2 velden extra aan te leggen. Bij deze ontwikkeling wordt extra ruimte gecreëerd langs de Goorloop, waarbij bestaande velden worden verplaatst en uit het hydrologisch meest gevoelige gebied worden gehaald. Het gedeelte van de planontwikkeling, dat in het reserveringsgebied waterberging valt, wordt gecompenseerd door het creëren van ruimte langs de Goorloop, waar de waterberging zowel ruimtelijk als functioneel plaats kan vinden.

De beoogde ontwikkeling past binnen het provinciale beleid.

3.2.2. *Provinciaal Milieu- en Waterplan*

Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 bevat het strategische milieu en waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2016-2021. Naast het beleidskader is het plan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water.

Om met de diverse belangen met betrekking tot water te kunnen omgaan, hanteert de provincie in het waterplan de principes van de people-planet-profit-benadering. Vanuit de sociaal-maatschappelijke invalshoek (people) krijgen veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare drinkwatervoorziening en goede recreatievoorzieningen aandacht.

Vanuit de economische invalshoek (profit) heeft het plan aandacht voor onder meer een goede watervoorziening voor industrie en landbouw en voor het transport over water. Bij de derde invalshoek (planet) wordt uitgegaan van water als voorwaarde voor een gezonde leefomgeving voor mens en natuur.

Belangrijke thema's hierbij zijn de verbetering van de waterkwaliteit, de verdrogingsbestrijding en een meer natuurlijke inrichting van de watersystemen (waaronder beekherstel en de aanleg van ecologische verbindingzones). Het provinciaal plan fungeert voor een aantal ruimtelijk relevante wateronderwerpen tevens als structuurvisie.

3.3. **Waterschap**

Voor de EVZ en het Beekherstel van de Goorloop Noord is een streefbeeld opgesteld ('Ecologische verbindingzones en beekherstel in en rond Helmond', Oranjewoud 25 febr. 2011, in opdracht van waterschap Aa en Maas). Deze streefbeelden zijn door de Provincie goedgekeurd en vastgesteld. Inrichting en beheer moeten voldoen aan biotoop- en migratie-eisen van de doelsoorten.

Voor de Goorloop geldt het inrichtingsmodel "Natte lijn + houtwal + nat kralensnoer". Het streefbeeld voor de EVZ Goorloop bestaat uit een natte lijn (verweven of half natuurlijke Goorloop) met houtwal (bestaande uit bos, broekbos, laan- of erfbeplanting en struweel) en nat kralensnoer (bestaande uit poelen, natte dan welvochtige graslanden, riet en struweel).

De kenmerkende soorten voor de Goorloop als beek zijn riviergrondel, bierpje, kopvoorn, winde en de begeleidende soorten zijn driedoornige stekelbaars en kleine modderkruiper.

De doelsoorten voor de EVZ Goorloop zijn struweelvogels, kamsalamander, heikikker, knoflookpad, grote en kleine modderkruiper, dagvlinders van natte habitats en drijvende waterweegbree. Meeliftende soorten zijn onder andere amfibieën als bastaardkikker en kleine watersalamander, libellen als weidebeekjuffer en blauwe glazenmaker. Daarnaast zullen ook kleine zoogdieren zoals muizen, waterspitsmuizen en marterachtigen profiteren van deze EVZ.

3.4. **Gemeentelijk beleid**

3.4.1. *Structuurvisie Helmond 2030*

In de in 2014 vastgestelde Structuurvisie Helmond 2030 is de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Helmond voor de periode 2014-2030 vastgelegd. Deze structuurvisie is geen blauwdrukplan met een vastomlijnde koers, maar juist een flexibel meebewegend beleidskader dat beter toegerust lijkt op de snel veranderende (ruimtelijke) behoeften en opgaven van deze tijd. De structuurvisie gaat veel minder dan voorheen uit van een lagenbenadering. In plaats daarvan is de structuurvisie opgebouwd rond een achttal ruimtelijk relevante thema's die in samenhang het Ruimtelijk perspectief Helmond 2030 vormen.

De beoogde ontwikkeling is in deze structuurvisie specifiek aangeduid als 'Uitbreiding Hockeyvelden'. Sport is als (belangrijk) subthema opgenomen in de structuurvisie en daarbinnen wordt de Hockeyclub Helmond als sportclub met een regionale functie aangeduid. Inspelen op deze behoefte via een uitbreiding van het hockeycomplex ligt dus geheel in lijn met de ambities uit deze structuurvisie.

Geconstateerd kan worden dat dit bestemmingsplan past binnen het ruimtelijk beleid voor deze locatie als omschreven in de Structuurvisie Helmond 2030.



Kaart Structuurvisie Helmond 2030 met het plangebied aangeduid

3.4.2. Waterplan Helmond

Het waterbeleid van de gemeente Helmond is vastgelegd in het Waterplan 2012-2015 met een verlenging tot en met 2018 en geeft de kaders aan waarbinnen het waterbeheer in Helmond vorm moet krijgen. Het gemeentelijke waterplan is een gezamenlijk product van gemeente en waterbeheerder en geeft een uitgewerkte visie op de plaats die het water nu en in de toekomst in Helmond kan innemen.

Het geeft daarbij aan wat als gewenste ontwikkeling wordt gezien.

De visie is richtinggevend voor het onderdeel water bij planvorming en invulling van projecten.

Belangrijke onderwerpen in het Waterplan Helmond zijn:

- Water en ruimtelijke ordening;
- Water en ecologie;
- Beleving van water;
- Waterkwaliteit;
- Stedelijk grondwater;
- Waterketenbeheer (waaronder afkoppelen en de voorkeursvolgorde voor het verwerken van schoon hemelwater);
- Beheer en onderhoud van stedelijk water.

Op deze wijze wordt het mogelijk het aspect water te betrekken bij integrale beleidsafwegingen en daarbij de consequenties van keuzen voor het water aan te geven.

3.4.3. Beleidsplan stedelijk groen

Het Beleidsplan Stedelijk Groen noemt in relatie tot het plangebied

- het belang van Warande, Eenselaar en Overbrug als uitloopgebieden;
- de 'verstoorde relatie tussen Warandepark en Goorloop';
- het karakter van de Goorloop als gegraven loop (anders dan een van oorsprong meanderende beek zoals de Aa);
- het belang van de Goorloop als ecologische verbinding;
- het belang van de waterhuishouding in de Warande voor de natuur;

- het belang van de Warande voor roeken, reigers (kolonies) en vleermuizen en potenties voor zwaluwen;
- het belang van stilte en donkerte.

Het Beleidsplan Stedelijk Groen bepleit voor het plangebied

- Warande en Goorloopzone tot een geheel maken; barrière van sportvelden opheffen, verdroging tegengaan; gebruiksmogelijkheden van de Warande ontwikkelen, intern en in relatie tot de Goorloopzone.
- Verder ontwikkelen van de Goorloopzone: verbeterde ontsluiting voor langzaam verkeer; natuur- en landschapsonwikkeling.

Toen de uitbreiding van het hockeycomplex aan de orde kwam is gekeken of het mogelijk was het complex te verplaatsen en de relatie tussen de Warande en de Goorloop / het gebied Croy te herstellen. Dat bleek niet haalbaar. Dit plan houdt wel rekening met de uitgangspunten van het beleidsplan Stedelijk Groen:

- de Goorloopzone krijgt aanzienlijk meer ruimte,
- er wordt geïnvesteerd in 'Croy-landschap'; aan de noord- en oostzijde van het plangebied;
- recreatieve verbindingen worden aangelegd en verbeterd;
- op termijn ontstaat de mogelijkheid om een deel van de rand van de Warande vrij te maken en te verbinden met de Goorloop;
- de verdroging wordt tegengegaan door de velden, bestrating en wadi aan te leggen boven de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG).

Het beregeningsbassin krijgt een waterdichte bodemlaag en staat niet in verbinding met het grondwater.

In de in paragraaf 2.2.1 beschreven situatie wordt aan de noordzijde deels een nieuwe sloot gegraven, die de afwaterende functie van de bestaande leggerwaterloop gaat overnemen. Deze sloot wordt, met inachtnaam van de afwaterende functie, zo hoog mogelijk aangelegd zodat het drainerende effect op de omgeving beperkt blijft.

In de in paragraaf 2.2.2 beschreven situatie wordt het meest zuidelijke veld opgeheven en omgevormd naar natuur.

De aanwezige randsloot van het bos zal dan op een natuurlijke en geleidelijke wijze verlanden tot een ondiepe greppel met een enkele pool.

Dit geeft plaatselijk een vernattend effect, de overige gebruiksfuncties in de nabije omgeving ondervinden hier geen hinder van. Over het gehele plangebied bezien, is het effect op de hydrologie en de hiermee verbonden natuurwaarden gunstig.

- verstoring door licht worden tegengegaan.

3.4.4. *Beleidsregel Kwaliteitsverbetering Landschap*

De Beleidsregel Kwaliteitsverbetering Landschap Helmond 2015 bepaalt, dat bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied, die wenselijk zijn en waarvoor een planologische wijziging nodig is, een landschapsinvestering plaatsvindt. De hoogte van die investering is gerelateerd aan de waardevermeerdering die mogelijk wordt gemaakt. De uitbreiding van het hockeycomplex is op zich niet als landschapsverbetering te beschouwen.

3.4.5. *Compensatie-opgaven en investeringen in landschapskwaliteit*

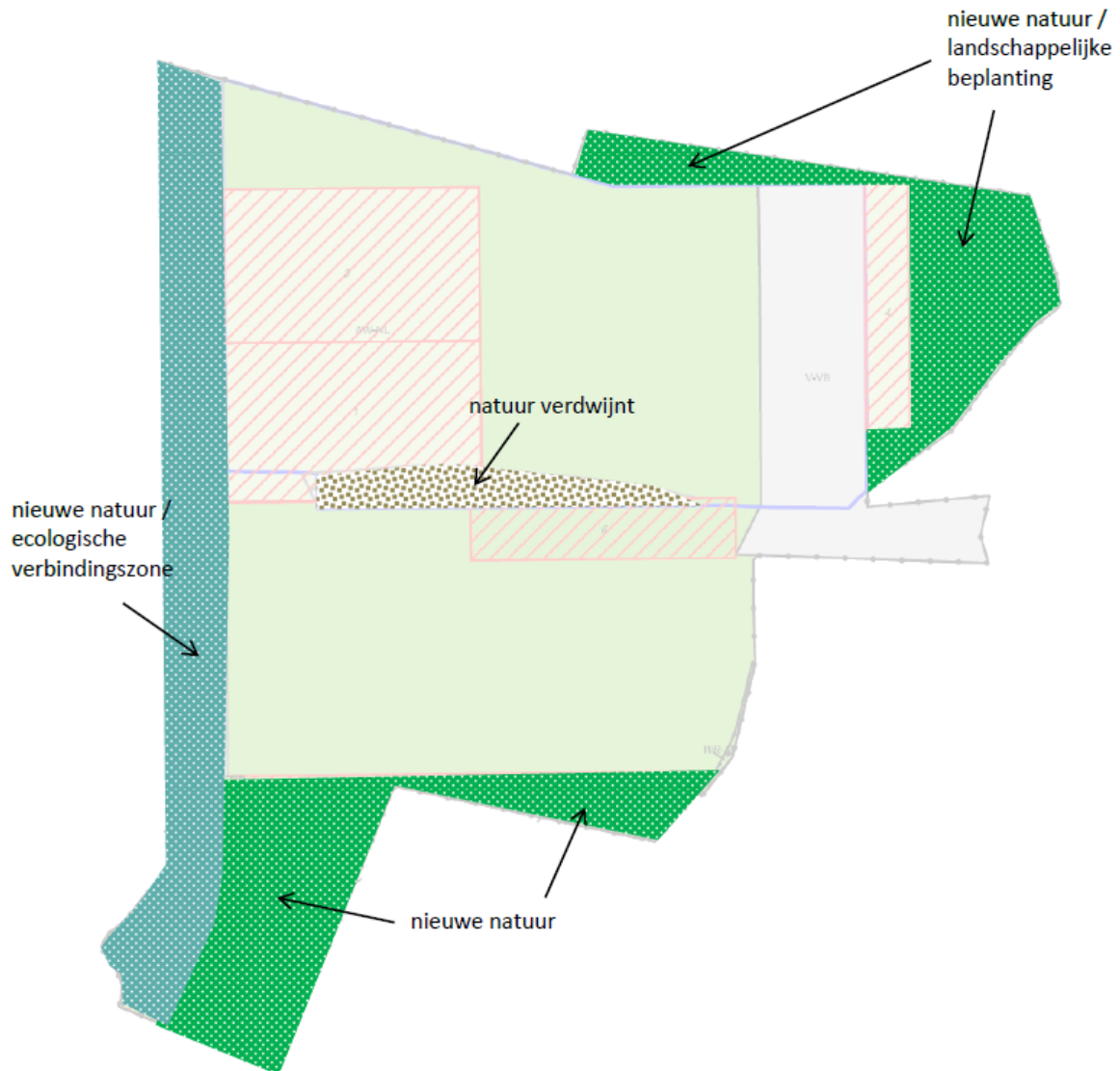
Op basis van de provinciale Verordening ruimte en de gemeentelijke Beleidsregel Kwaliteitsverbetering Landschap spelen in dit bestemmingsplan de volgende opgaven:

- NNB-compensatie: normatief $1\% \times 0,14 = 0,23$ ha incl. $1 \times 0,14 = 0,14$ ha boscompensatie;
- Landschapskwaliteit: kwalitatief (Goorloop, natuur, waterhuishouding, landschappelijke beplanting, recreatieve routes, cultuurhistorie);
- Landschapsinvestering: BKL, basisregel investering 20% van waardestijging = € 18.000,-

In dit plan wordt over een lengte van ca. $0,36 \text{ km}^1$ beekherstel mogelijk gemaakt en wordt over eenzelfde lengte een ecologische verbindingzone gerealiseerd (oppervlak 0,9 ha). Voorts nog ruim 1,5 ha overige natuur, bos en landschappelijke beplanting.

Volgens de provinciale Verordening ruimte moet het NNB gecompenseerd worden binnen het nog te realiseren NNB. De Goorloop komt als compensatielocatie in aanmerking omdat daar een restopgave

ligt voor de ecologische verbindingfunctie en voor beekherstel. Voor de EVZ is ca. 105.000 m² gerealiseerd of in uitvoering van een opgave van in totaal ca. 115.000 m².



Kaart Eindresultaat Natuur

Conclusie

Dit plan levert verbeteringen op voor natuur en landschap:

- Ruimte voor de Goorloop als ecologische verbinding met beekherstel,
- Ruimte bij de Warande voor bosrandontwikkeling en verbinding met de Goorloop,
- Bos- en landschappelijke beplanting in het noordoostelijk deel van het plangebied,
- Verbetering van recreatieve routes.

In dit plan wordt kwantitatief en kwalitatief ruim voldaan aan de compensatie- en investeringseisen vanuit natuur en landschap.

De Beleidsregel noemt als bestedingsdoelen bij de Warande:

- Natuur / Ecologische hoofdstructuur (o.a. versterken van biotopen voor flora en fauna; waarborgen van donkerte; ontwikkelen van overgangen van open vegetatie naar bos; versterken van kwelinvloed).
- Milieu en waterhuishouding (tegengaan van verdroging, versterken van kwelinvloed).
- Recreatie (o.a. fiets- en wandelverbindingen; betere inpassing van bestaande recreatieve functies incl. sportvoorzieningen; passende parkeervoorzieningen).
- Cultuurhistorie (o.a. relatie met Goorloopgebied / Croy).

Deze investering vindt plaats langs de Goorloop en in het 'Croylandschap' ten noordoosten van het plangebied. Dit gebeurt bij de realisering van de in paragraaf 2.2.1 beschreven situatie, en dient meteen als landschapsinvestering voor de in de paragrafen 2.2.2 en 2.2.3 beschreven wijzigingsmogelijkheden. Zoals daarin is aangegeven wordt bovendien de vrijkomende locatie van het huidige veld D omgevormd naar natuur en wordt, bij verplaatsing van het clubgebouw, de vrijkomende ruimte als natuur ingericht.

4. MILIEUASPECTEN

4.1. Inleiding

Ruimtelijke Ordening en Milieubeleid hebben de zorg voor de kwaliteit van de leefomgeving als gemeenschappelijke doelstelling. Alleen in een zorgvuldig afwegingsproces kan een optimale afstemming plaatsvinden tussen aan gebieden toegekende functies en het veilig stellen van een beschermingsniveau van het leefmilieu. Bestaande en nieuwe bestemmingen in een gebied zijn niet altijd op voorhand verenigbaar. Milieudoelstellingen en randvoorwaarden worden daarom integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het ruimtelijke planvormingsproces meegewogen, zodat het gebruik van de schaars beschikbare ruimte niet leidt tot conflictsituaties.

Naast een ruimtelijke invalshoek zijn er ook kwalitatieve aspecten die een rol spelen. De duurzame ontwikkeling van de stad Helmond is een belangrijk uitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen. In dit verband is duurzaamheid op te vatten als "hoe is een plangebied te beheren of te ontwikkelen, zodat het ook door latere generaties optimaal kan worden benut".

In deze paragraaf wordt ingegaan op de duurzaamheid en de kwaliteit van de leefomgeving in en rond de uitbreiding van de Hockeyclub aan de Horst 27. In het hiernavolgende komen de volgende milieuaspecten aan de orde die een rol spelen bij het plan:

- m.e.r.-(beoordelings)plicht;
- externe veiligheid;
- geluidhinder;
- luchtkwaliteit;
- bodemkwaliteit;
- bedrijven en milieuzonering (licht en geluid);
- klimaat, energie en duurzaamheid.

4.2. Milieueffectrapportage

De m.e.r.-regelgeving is erop gericht het milieu een volwaardige plaats in besluitvormingsprocessen te geven. Besluitvorming over ruimtelijke plannen vraagt altijd om een integrale afweging. In bepaalde gevallen is de verplichting opgelegd om de milieugevolgen van een voorgenomen activiteit evenals alternatieven hiervoor en mogelijke maatregelen, te beschrijven. In deze paragraaf is getoetst of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht.

M.e.r.-toetsing

Aanleiding is de voorgenomen bestemmingswijziging van deze locatie. Op de locatie zal uitbreiding van de huidige Hockeyclub plaatsvinden.

Een m.e.r.-toetsing op basis van de beschikbare gegevens levert het volgende resultaat op:

1. Het plan heeft geen invloed op de dichtstbijzijnde Natura-2000 gebieden en de stikstofdepositie (< 0,05 mol/ha/jr op de dichtstbijzijnde Natura-2000 gebieden volgens de AERIUS-calculator).
Zie bijlagen: Berekening stikstofdepositie en de toelichting, ODZOB, projectnummer 230892 d.d. 30 juni 2016. Een passende beoordeling op basis van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 voor de realisering van bepaalde 'projecten' binnen het bestemmingsplan is dan ook niet nodig. Er bestaat aldus geen m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.
2. Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op gevallen van activiteiten genoemd in de eerste/tweede kolom van de Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (onderdeel C of D) waarvoor bij de vaststelling van een ruimtelijk plan (kolom 3 van het Besluit milieueffectrapportage) een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht bestaat.
3. Aldus is er geen sprake van een zogenaamd kaderstellend plan waarvoor een milieu-effectrapport moet worden opgesteld op basis van artikel 7.2, tweede lid van de Wet milieubeheer.
4. Omdat het plan niet voorziet in een uitbreiding/wijziging van een activiteit genoemd in categorie D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage is, op grond van het bepaalde in artikel 2, lid 5, aanhef en onder b van het Besluit milieueffectrapportage, de noodzaak voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling evenmin aan de orde.

Conclusie

Gezien het vorenstaande moet, op basis van de beschikbaar gestelde gegevens, geconcludeerd worden dat er geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieu-effectrapportage of het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.3. Externe veiligheid

Het algemene Rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven;
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen).
- het gebruik van luchthavens.

Dat gebeurt o.a. door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Het wettelijk kader voor risicovolle bedrijven is onder andere vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het transport van gevaarlijke stoffen in de Wet basisnet. Deze is op 1 april 2015 in werking getreden. De Wet basisnet voorziet in een wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) ter verankering van een landelijk Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het Basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijks-infrastructuur (spoor, weg en water) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de Wet basisnet wordt een afweging gemaakt tussen ruimtelijke, vervoers- en veiligheidsbelangen. Op die manier wil het kabinet het vervoer van gevaarlijke stoffen zo duurzaam mogelijk maken en duidelijkheid bieden over de consequenties van dit vervoer. Om het Basisnet wettelijk te verankeren is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) opgesteld en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) aangepast. Het beleid voor buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De gemeenteraad van Helmond heeft op 10 januari 2012 de Milieuvisie Helmond 2025 "Duurzaam op weg" vastgesteld. Daarin is onder meer het onderdeel externe veiligheid ondergebracht. In de Milieuvisie is hierbij onder andere aangegeven dat risicovolle situaties worden voorkomen en dat bij ruimtelijke ontwikkeling externe veiligheid tijdig wordt betrokken.

Risico-inventarisatie

Bij de inventarisatie van voornoemde risicovolle activiteiten is gebruik gemaakt van o.a. de provinciale risicokaart en diverse gemeentelijke informatiebronnen.

Conclusie

In en nabij het plangebied aan Horst 27 (Hockeyclub Helmond) zijn geen relevante risico's geïdentificeerd met betrekking tot de externe veiligheid die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Vanuit externe veiligheid zijn er geen beperkingen voor de realisatie van het bouwplan.

4.4. Geluidhinder

De Wet geluidhinder bepaalt dat sommige wegen, spoorwegen en industrieterreinen een (geluids)zone hebben. Als voor een gebied binnen een zone een nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk wordt gemaakt, of als een nieuwe weg, een nieuwe spoorweg of bepaalde industrieterreinen mogelijk worden gemaakt, moeten deze nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan de eisen op geluidgebied die de Wet geluidhinder stelt. Om te bezien of dat het geval is, moet een akoestisch onderzoek worden gehouden.

Het plangebied ligt niet binnen de zones van wegen, spoorweg of industrieterrein. De wegen in de directe omgeving vallen onder het 30 km/uur regiem en zijn op basis van de Wet geluidhinder om die reden niet gezoned. De uitbreiding betreft geen realisatie van een geluidgevoelige bestemming.

Conclusie

Het plan omvat niet de realisatie van een geluidgevoelige bestemming of de realisatie van een nieuwe weg. Dit betekent dat hiervoor geen toetsing aan de Wet geluidhinder nodig is. Geluid vormt daarom geen belemmering voor de uitbreiding van de hockeyvelden.

4.5. Luchtkwaliteit

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen wordt het nieuwe plan getoetst aan de eisen voor de luchtkwaliteit zoals opgenomen in de Wet Milieubeheer. De eerste stap hierbij is het toetsen van het bouwplan aan het Besluit niet in betekenende mate (Besluit NIBM).

AMvB 'niet in betekenende mate'

In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende 'Ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM), zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie van 'niet in betekenende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM10. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor zowel PM10 als NO₂.

Het plan is getoetst aan dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan een niet in betekenende mate bijdrage levert aan de luchtkwaliteit. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling, voor wat betreft de luchtkwaliteit, geen beperkingen kent.

Conclusie

De Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelingen betreffende de luchtkwaliteit vormen geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.6. Bodemkwaliteit

Situatiebeschrijving

De locatie is momenteel in gebruik als sportpark (zuidelijk deel) en agrarisch (noordelijk deel). De toekomstige bestemming is sportpark en natuur (strook naast de Goorloop).

De locatie ligt in een gebied met:

- bodemfunctieklassen Overig (noordelijk deel) en Wonen (zuidelijk deel)
- bodemkwaliteitsklasse AW2000

Uitgevoerd bodemonderzoek

Van de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken bij de gemeente bekend:

- Verkennend (water)bodemonderzoek ten noorden van Warande te Helmond, MOS, kenmerk R1402506A-HE_1 d.d. 22 augustus 2014;
- Briefrapport partijkeuring bovengrond sportveld, SRE, kenmerk 94647 d.d. 2 mei 2000.

Het verkennend (water)bodemonderzoek is uitgevoerd op het noordelijk terreindeel waar de uitbreiding van het sportpark is gepland. De partijkeuring is uitgevoerd ter plaatse van het huidige, meest zuidelijke hockeyveld; de onderzochte grond is bij de aanleg van het hockeyveld in 2000 afgevoerd. Tijdens de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters in de bodem aangetroffen.

Conclusie

De bodemkwaliteit binnen het bestemmingsplan is naar verwachting geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

Een bedrijf kan hinder veroorzaken naar zijn omgeving, maar ook (onomkeerbare) schade toebrengen aan het milieu. Bedrijvigheid is daarom gebonden aan regels op grond van de Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor de meeste bedrijven gelden de algemene regels van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Deze regels zijn in het algemeen toereikend om overlast naar de woonomgeving tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Het besluit biedt ook de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften om de vergunningssituatie beter af te stemmen op de plaatselijke situatie.

Voor een beperkt aantal, potentieel meer milieuhinderlijke bedrijven, geldt naast een deel van de regels van het Activiteitenbesluit een vergunningplicht. De voorschriften in de vergunningen zijn mede geënt op de omgeving waarin het bedrijf is gelegen. Naast maatregelen aan de bron kunnen ook zoneringmaatregelen worden voorgeschreven, bijvoorbeeld het vastleggen van een afstand tussen conflicterende bestemmingen. De mogelijke hinder van bedrijven bestaat vooral uit geluidsoverlast, luchtverontreiniging (geur en stof) en gevaar. Maar ook specifieke hinder zoals bij sportterreinen kan door middel van voorschriften en/of afstandsbepalingen worden tegengegaan.

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' wordt voor een veldsportcomplex met verlichting een richtafstand tot woonbebouwing geven van 50 meter. Bepalend aspect hierbij is geluid. In de huidige situatie voldoet de hockeyclub hieraan ruimschoots. Als gevolg van de uitbreiding worden afstanden tot bestaande woningen kleiner. Aan de richtafstand van 50 meter wordt echter nog steeds ruimschoots voldaan. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van ruim 140 meter van het terrein van de hockeyclub. Na de uitbreiding bedraagt de kleinste afstand tussen woningen en hockeyclub ca. 90 meter.

Voor de hockeyclub zijn de aspecten lichtverspreiding en geluiduitstraling nader onderzocht.

4.7.1. Lichtverspreiding hockeyvelden

Om de mate van lichtverspreiding in beeld te kunnen brengen is door de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) de "Algemene richtlijn betreffende lichthinder, deel 1 Algemeen en grenswaarden voor sportverlichting" opgesteld. Hierin zijn grenswaarden genoemd ter hoogte van woningen en flora en fauna. Het gebied rondom de hockeyvelden karakteriseert zich voor de hier aanwezige fauna als natuurgebied ter hoogte van de Warande. Voor de overige omgeving en directe woningen wordt aangesloten aan de grenswaarde voor landelijk gebied.

Het uitgevoerde onderzoek (Beoordeling van de lichthinder A. Hak, d.d. 19 december 2016) laat de lichtverspreiding in de toekomstige situaties zien, met een advies en aanbevelingen. Zie de bijlagen bij deze toelichting. Hieruit blijkt dat, ter hoogte van de te verplaatsen hockeyvelden, de lichtverspreiding daalt. Ter hoogte van de uitbreiding neemt de lichtverspreiding ten opzichte van de huidige situatie

toe. Door het treffen van aanvullende maatregelen in de vorm van achterafscherming van de verlichting waar dit technisch mogelijk is, zal de lichtverspreiding naar de aanwezige fauna in de directe omgeving zoveel mogelijk gereduceerd worden. Ter hoogte van de woningen wordt voldaan aan de grenswaarden.

4.7.2. Geluiduitstraling

Om te onderzoeken of, met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de omliggende woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar alle geluidrelevante activiteiten (DGMR 15 december 2016, rapportnr. M.2016.0762.00.R001).

Voor de omgeving van de hockeyvereniging is aansluiting gezocht bij de gebiedstypering “rustige woonwijk”. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat in de normale bedrijfssituatie voldaan wordt aan de normering voor deze gebiedstypering. Ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking vindt een overschrijding plaats van 1dB ten opzichte van de etmaalwaarde van 50 dB(A). De avondperiode is hierbij maatgevend. Gesteld kan worden dat de betreffende woningen aan de Horst een dermate goede isolerende werking hebben dat de binnenwaarde van 35 dB(A) met deze geluidbelasting niet wordt overschreden. De overschrijding is om deze reden dan ook acceptabel.

4.7.3. Conclusie

De hockeyclub is een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat moet worden voldaan aan alle voorschriften van dit besluit, die betrekking hebben op de activiteiten van de club. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek en lichtverspreidingsonderzoek is gebleken dat een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de omliggende woningen gewaarborgd wordt.

Met betrekking tot de aanwezige fauna kan, door het treffen van aanvullende maatregelen in de vorm van achterafscherming van de verlichting, waar dit technisch mogelijk is, de lichtverspreiding zoveel als mogelijk gereduceerd worden. De tijden waarop de verlichting aan mag zijn, zijn al uitputtend geregeld in het Activiteitenbesluit.

4.8. Klimaat, energie en duurzaamheid

In de gemeente Helmond wordt gestreefd naar duurzame (nieuw)bouw. De gemeente streeft naar nieuwbouw, waarbij het energieverbruik zoveel mogelijk wordt teruggedrongen en het benodigde energiedeel ingevuld wordt door bijvoorbeeld duurzame energietoepassingen. Tevens wordt het toepassen van duurzame materialen gestimuleerd. Ook voor onderwerpen als openbare verlichting en openbaar groen worden vanuit duurzaamheid eisen gesteld aan het ontwerp en de aanleg ervan.

5. SECTORALE ASPECTEN

5.1. Waterhuishouding huidige situatie



Kaart Overzicht bestaande waterhuishouding (huidige situatie)

5.1.1. Oppervlaktewater

De hockeyvelden zijn direct naast de Goorloop gelegen, er is in de huidige situatie nauwelijks of geen ruimte voor de EVZ en het beekherstel.

Het peilverloop van de Goorloop is in de onderstaande tabel weergegeven.

Peilverloop Goorloop [m+NAP]	"Winter gem."	1/jaar	1/10 jaar	1/100 jaar
Bij Waterrotonde	14,83	15,23	15,38	15,53
Bij Hockeycomplex*	14,48	14,75	14,87	15,00
Bij Wilhelmina kanaal	13,6	13,61	13,62	13,69

Bron: Peil- en afvoer analyse Goorloop, R. Lapperre d.d. 13-2-2016

* Hoogtes bij hockeyclub zijn geïnterpoleerd

Ten noorden van de huidige locatie van de hockeyclub ligt de leggerwaterloop 2341790 deze leggerwaterloop zorgt voor de afwatering van de wijk Warande. Tussen het warandebos en de hockeyclub loopt een randsloot. Ten Noorden van het hockeycomplex liggen diverse kleine sloten.

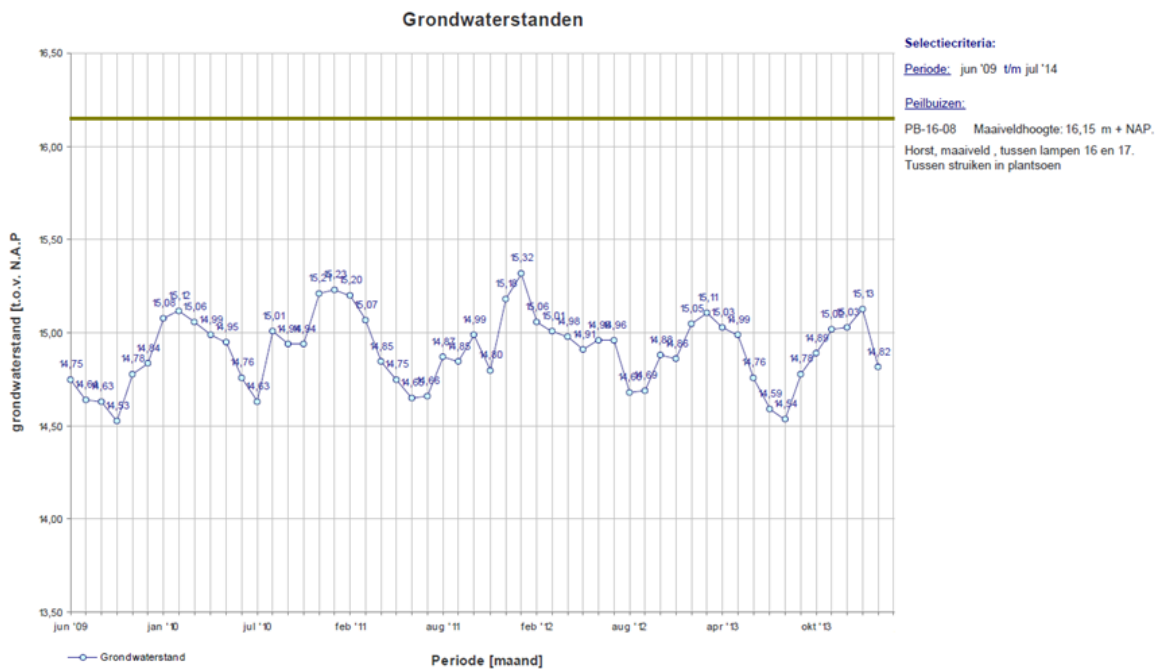
5.1.2. Grondwater

Het gebied staat bekend als een nat gebied. Een aantal omliggende percelen is aangewezen als beschermd gebied voor grondwater. Deze beschermde gebieden zijn paars gearceerd op het kaartje “bestaande waterhuishouding” in paragraaf 5.1. De gebieden worden beschermd om schade aan bos, natuur, landschap en landbouw te voorkomen.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) naast de Goorloop ligt op een gemiddelde van 40 cm – mv (volgens de wateratlas en het Ecohydrologisch onderzoek De Warande van de Bosgroep sept 2011).

De dichtstbijzijnde peilbuis staat bij Horst, de gemiddeld hoogste grondwaterstand bedraagt ca. 15,20 + NAP (0,95m – maaiveld).

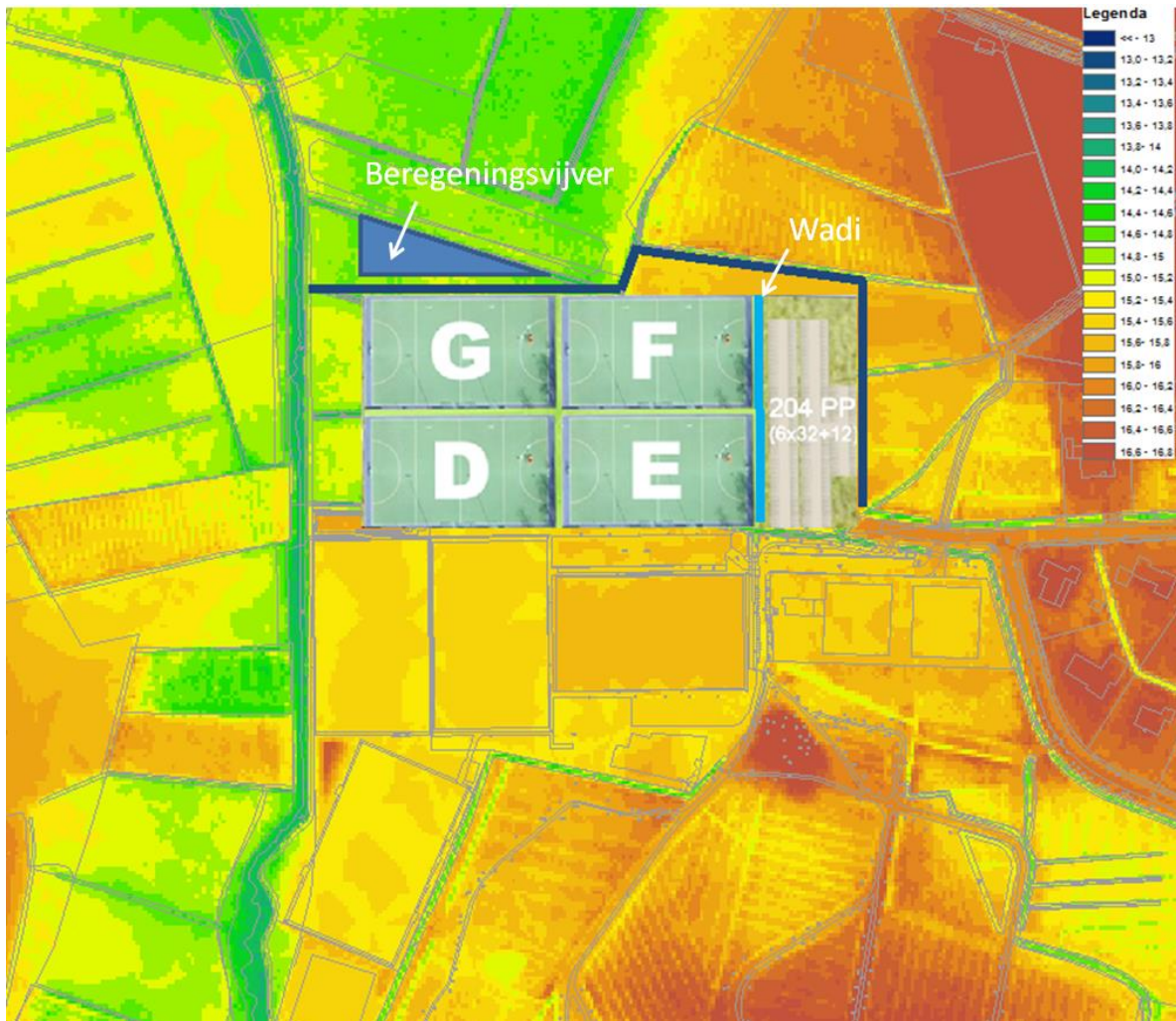
De grondwaterstand loopt geleidelijk af richting de Goorloop. (het wordt dus natter richting de Goorloop)



5.1.3. Riolering

Het DWA-water (droogweerafvoer) van het clubgebouw wordt afgevoerd door middel van drukriolering. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuivering in Aarle-Rixtel.

5.2. Waterhuishouding toekomstige situatie



Overzicht toekomstige waterhuishouding met als ondergrond de hoogtekaart (indicatief)

Voorkeurvulgorde voor omgaan met regenwater:

5.2.1. Hergebruik

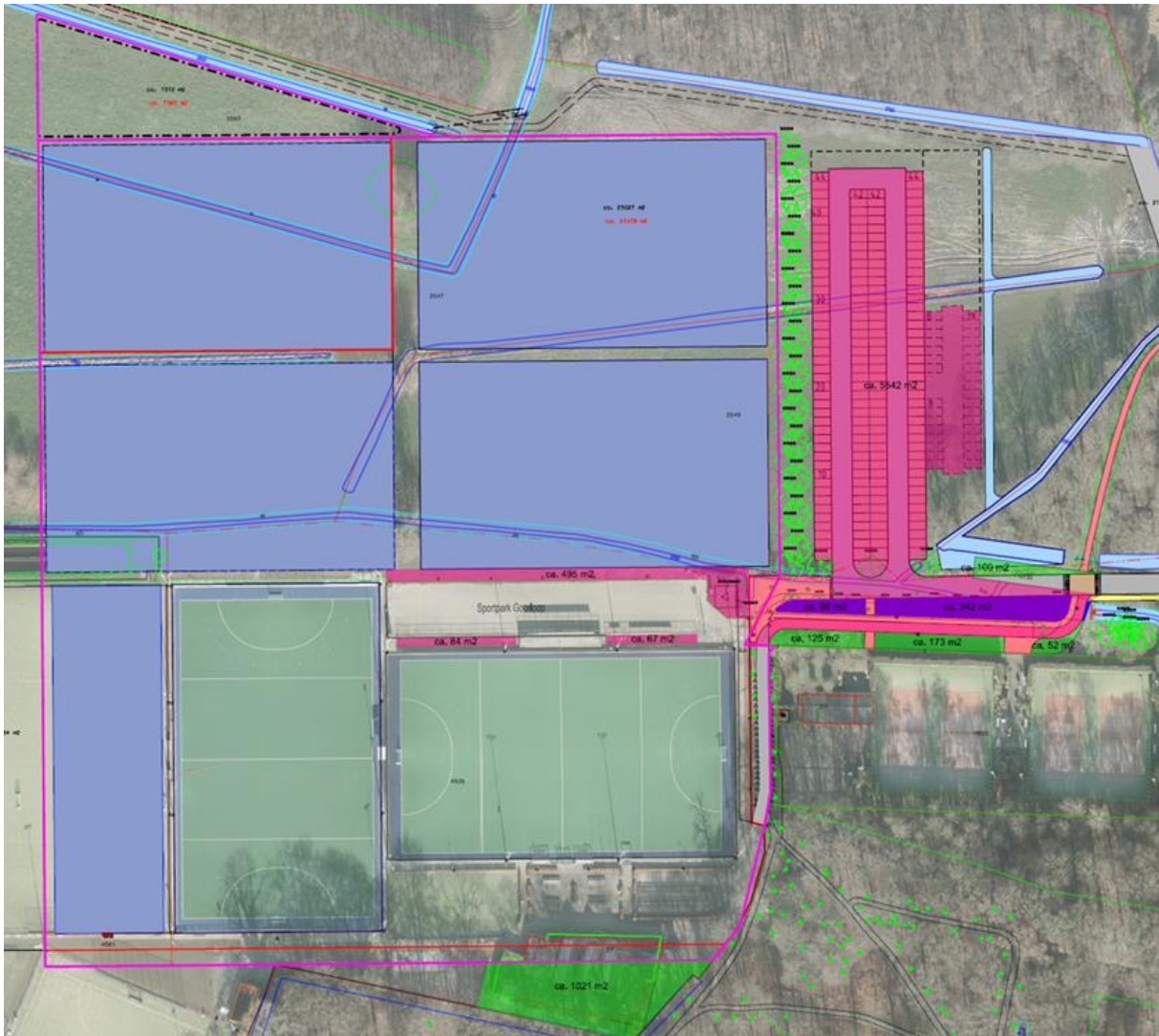
Het hemelwater afkomstig van de sportvelden (onverhard) wordt verzameld in een beregeningsbassin ten noorden van de sportvelden. Het water in dit bassin wordt gebruikt om de velden te beregenen en om de ideale spelomstandigheden te creëren voor het hockeyen op (semi)watervelden. Het beregeningsbassin wordt gedimensioneerd op ca. 1200 m^3 . Het bassin wordt ingepast in de omgeving op het diepste punt van het plan.

5.2.2. Buffering, infiltratie en afvoer

Het hemelwater afkomstig van de parkeerplaatsen en overig verhard oppervlak wordt gebufferd in een wadi ten westen van deze parkeerplaatsen. Hieronder wordt de dimensionering en de afvoer van de wadi nader beschreven.

De toename van het verhard oppervlak is 4577 m^2 (op basis van de situatie onder 2.2.3):

Openbare ruimte (parkeerplaatsen, paden, wegen)	4654 m^2
Uitbreiding op terrein (terras)	646 m^2
Vergroening bij bestaand clubgebouw	-1021 m^2
Totaal	4279 m^2



Overzicht verhard oppervlakte (toename in rood en afname in groen)

Op basis van waterneutraal bouwen dient 60 mm (600 m³/ha) opgevangen te worden. Dit komt neer op een berging van 257 m³ water. Uitgaande van een GHG van 0,4m-maaiveld en een talud van 1:1 is deze 700 m².

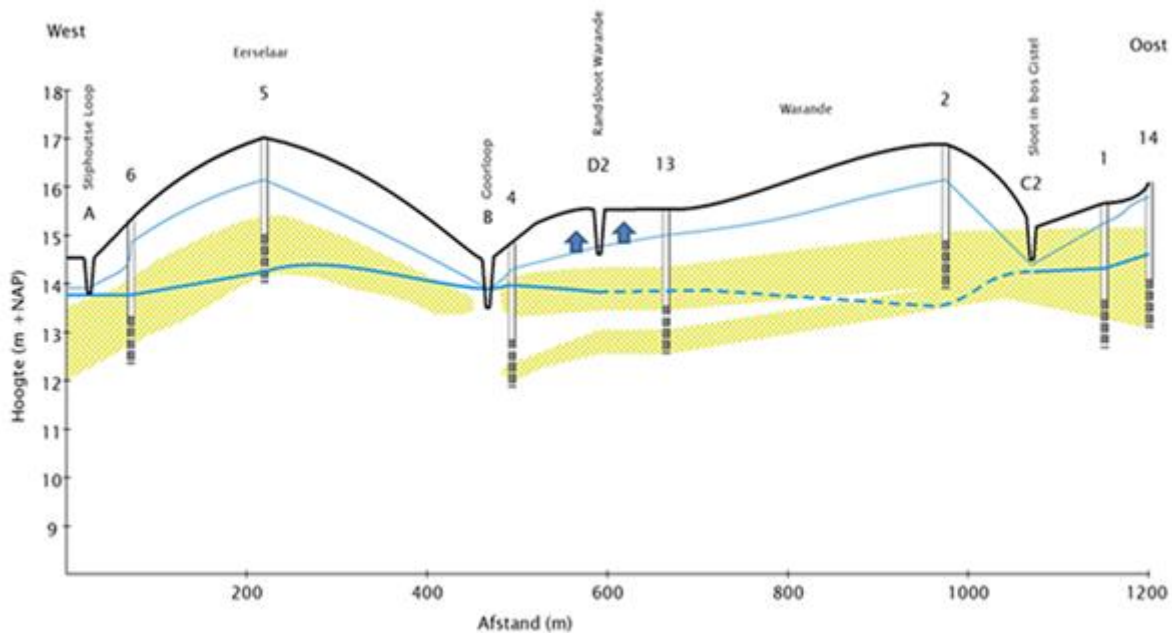
Via een overstortconstructie van maximaal 2ltr/s/ha (de landbouwkundige afvoer), loopt de wadi leeg in de leggerwaterloop.

5.2.3. Verleggen velden ten behoeve van de EVZ & Beekherstel Goorloop

Door het verkleinen van het bestaande veld C naast de Goorloop wordt in dit plan meer ruimte vrij gemaakt voor de EVZ & Beekherstel functies van de Goorloop.

In de in paragraaf 2.2.1 beschreven situatie wordt het meest zuidelijke veld D in de bestaande situatie opgeheven. Het bestaande veld en de aanwezige randsloot van het Warandebos wordt dan omgevormd naar natuur. Hierdoor ontstaat een ecologische verbinding tussen de Goorloop en het Warandebos.

De diepe randsloot bij het warandebos zal op een natuurlijke manier verlanden tot een ondiepe greppel met enkele poelen. Door het verlanden van de randsloot zal het grondwaterpeil plaatselijk geleidelijk verder opbollen (in de dwarsdoorsnede is dit weergegeven met blauwe pijlen), waardoor de natuur zich kan herstellen. Dit heeft echter geen consequenties voor de andere gebruiksfuncties in de nabije omgeving.



Dwarsprofiel ter plaatse van de randsloot Warande (bron: Ecohydrologisch onderzoek De Warande, Bosgroep, bewerkt)

5.2.4. Verleggen leggerwaterloop 2341790

De leggerwaterloop wordt omgelegd naar het noorden van het plangebied (bij realisering van het plan zoals beschreven in paragraaf 2.2.1).

Voor het verleggen van de leggerwaterloop en schouwpad geldt:

- Vergunning dient aangevraagd te worden bij het waterschap Aa en Maas.
- Er komt een obstakelvrije zone van 5m aan weerszijden langs de waterloop.
- Wanneer aan één zijde een zakelijk recht van 5m gevestigd wordt via notaris, dan is het mogelijk om aan de andere zijde obstakels te hebben tot 1m uit insteek.

Onderhoudsmogelijkheid is dan namelijk gegarandeerd vanaf één zijde.

Bij het omleggen van de leggerwaterloop wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande waterlopen.

Voor alle ingrepen in het watersysteem (dempen, graven, wijzigen aansluitingen, lozen op en onttrekken van water etc.) is een watervergunning nodig. Deze moet aangevraagd worden bij waterschap Aa en Maas.

5.2.5. Grondwater (drooglegging velden)

Voor de hoogte van de hockeyvelden (de drooglegging) worden de volgende (grond)waterpeilen als maatgevend beschouwd:

14,75m+ NAP (1/jaar waterstand Gooirloop) aan de zijde van de Gooirloop)

15,20 m +NAP (GHG bij Horst)

Geadviseerd wordt om voor deze hoogwaardige velden ca. 70cm drooglegging te realiseren, de nieuwe velden worden aangelegd op:

	Hoogte veld	Minimale peilen bodemaafwerking (zonder drainerende werking)
Velden zijde Horst:	ca. 15,90 m+NAP	15,20 m+NAP
Velden zijde Gooirloop:	ca. 15,60 m+NAP	14,90 m+NAP

De velden mogen in ieder geval nooit drainerend werken.

De minimale peilen van de bodemaafwerking zijn maatgevend.

5.2.6. Afvalwater

Aan de DWA afvoer wijzigt niets binnen het huidige plan. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuivering in Aarle-Rixtel.

5.3. Flora en Fauna, Natuur, Groenvoorzieningen

5.3.1. Inleiding

Het hockeycomplex en het uitbreidingsgebied liggen tussen de Warande, de Goorloop en het agrarisch cultuurlandschap van Croy. Er zijn hogere, drogere en lagere, nattere gronden. De Warande is vanouds een hotspot voor vogels, vleermuizen en kleine zoogdieren en herbergt plantensoorten van vochtig oud loofbos. Een grotere samenhang tussen Warande, Goorloop en Croy, en het tegengaan van verdroging (versterken van kwel-Invloed) biedt kansen voor flora en fauna. Dit plan biedt mogelijkheden.

5.3.2. Flora en Fauna

In 2015 is een flora- en fauna-onderzoek gedaan, op basis van het toen geldende inrichtingsconcept. Dat concept is later gewijzigd, maar dat doet niets af aan de bruikbaarheid van de onderzoeksresultaten. Aan bepalingen van de Flora- en faunawet kan worden voldaan als bij uitvoering gewerkt wordt volgens een ecologisch werkprotocol conform gedragscode Flora- en faunawet. Het westelijk deel van het plangebied is belangrijk voor de Grote modderkruiper.

De ecologische zone langs de Goorloop blijft de biotoop voor de Grote modderkruiper. Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten uit 2015 is in 2015 en 2016 nader onderzoek gedaan naar vleermuizen. Zie de bijlagen. Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het plangebied heeft slechts een zeer beperkt belang voor vliegrouetes en als foerageergebied. Effecten op verblijfplaatsen, foerageergebied en vaste vliegrouetes van vleermuizen zijn niet te verwachten.

5.3.3. Natuur

In het kader van dit plan wordt het Natuurnetwerk Brabant (NNB) herbegrensd. Er gaat een houtwal van 2.000 m² verloren. Een deel kan bij realisering van het plan, zoals beschreven in paragraaf 2.2.1, misschien blijven staan, maar dat kan moeilijk nog als NNB beschouwd worden. Aan het NNB wordt toegevoegd de ecologische zone ten oosten van de Goorloop. Aan de zuidzijde van het plangebied wordt extra natuur gerealiseerd ter plaatse van het huidige veld D en het huidige clubgebouw, zoals beschreven in de paragrafen 2.2.2 en 2.2.3.

Behalve de compensatie voor het NNB en voor de Boswet, worden op de percelen aan de noordoostzijde van het sportcomplex ook landschapsinvestering en landschappelijke inpassing gerealiseerd. Zie ook paragraaf 3.4.5.

5.3.4. Groenvoorzieningen

Het hockeycomplex ligt in stedelijk uitloopgebied. Zowel de Warande als het gebied van Eenselaar en Croy worden als fiets- en wandelgebied gebruikt. Het plan voorziet in handhaving, herstel en uitbreiding van deze infrastructuur. Het westelijk deel van de Horst wordt heringericht om het groene karakter te versterken. Parkeren vindt niet langer langs de straat plaats.

5.4. Archeologie en cultuurhistorie

5.4.1. Archeologie

Op 13 januari 2009 zijn het “Beleidsplan archeologie Eindhoven - Helmond 2008 - 2012” en de “Archeologische Waardenkaart Helmond” (versie 25 november 2008) door de gemeenteraad vastgesteld.

De provincie Noord-Brabant heeft te kennen gegeven dat met de “Archeologische Waardenkaart Helmond” het provinciale belang niet in het geding komt.

De gemeentelijke archeologische waardenkaart geeft de gebieden aan waar archeologische resten in de bodem aanwezig zijn of verwacht worden.

Het plangebied ligt in een gebied met lage of geen archeologische verwachting.

Dit betekent dat bij bodemingrepen ter plaatse geen archeologisch onderzoek nodig is.

5.4.2. Cultuurhistorie

Het plangebied maakt deel uit van het cultuurhistorisch vlak ‘Beekdal van de Goorloop’.

De cultuurhistorische waarden bestaan uit landschappelijke elementen als strookvormige percelering met afwateringsslootjes, perceelrandbegroeiing en een houtwal. Deze elementen behoren tot het landschappelijk waardevol gebied rond Croy. Mede om die reden is gezocht naar alternatieve locaties voor uitbreiding van het hockeycomplex. Die alternatieven bleken er niet te zijn.

Om het beekdallandschap maximaal te ontzien is weloverwogen gekozen voor een compacte uitbreiding van het hockeycomplex, met minimale aantasting van de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Het plan voorziet tevens in herstel van het beekdallandschap: er wordt ruimte vrijgemaakt langs de Goorloop, waar de hockeyvelden nu strak tegenaan liggen.

Verder wordt ruimte vrijgemaakt bij de nu door het sportcomplex ingesloten noordwesthoek van het Warandebos. Daarmee wordt de herkenbaarheid van het Warandebos en de historische relatie tussen het jachtbos en het beekdal hersteld. Het handhaven van de bestaande houtwal en waterloop binnen het complex zou een verdere uitbreiding in noordelijke richting betekenen, waar nu bestaande bospercelen voor een natuurlijke begrenzing en landschappelijke inpassing zorgen. Die blijven in dit plan behouden.

Het zou ook de vraag zijn of de houtwal en waterloop binnen het sportcomplex het karakter van het historische landschap hadden kunnen waarborgen.

Het terrein voor de nieuwe sportvelden moet worden opgehoogd. De waterloop en de houtwal verliezen daarmee hun beekdal-context. Overigens moet worden opgemerkt dat de houtwal geen oorspronkelijke perceelgrensbepanting is van natte percelen in het beekdal. Hij is bij de aanleg van het huidige sportcomplex aangeplant op hoger gelegen terrein.

5.5. Verkeer en Parkeren

5.5.1. Ontsluitingsstructuur gemotoriseerd verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de bestaande wegen Horst en Gistel (via Laagveld), die weer aansluiten op de ontsluitingsweg Aarle-Rixtelseweg. Horst en Gistel zijn erftoegangswegen met een maximum toegestane snelheid van 30 km/uur binnen de wijk Warande. In april 2014 heeft verkeersonderzoek plaatsgevonden naar de intensiteit en snelheden op Horst en Gistel. Horst en Gistel hebben een gemiddelde intensiteit op doordeweekse dagen van ca. 275 voertuigen per etmaal en in de weekenden ca. 600 voertuigen per etmaal, dit is ruim onder een toelaatbare intensiteit van ca. 3000 a 4000 motorvoertuigen per etmaal op een erftoegangsweg

Op de Horst en Gistel vindt in 2017 wegonderhoud plaats waarbij wordt gestreefd om de weg en verkeersmaateregelen aan te passen aan erftoegangsweg en 30 km-zone.

De toename in het aantal verkeersbewegingen past binnen de intensiteit waarvoor erftoegangswegen geschikt zijn. De inrichting van Horst en Gistel maakt geen onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan. Conclusie: Het plan is passend binnen de bestaande ontsluitingenstructuur.

5.5.2. *Langzaamverkeersstructuur*

Fietsers en voetgangers maken gebruik van de bestaande wegenstructuur (Aarle-Rixtelseweg, Horst, Gistel, Laagveld) en omliggende padenstructuur. Er zijn fiets- en voetgangers verbindingen naar omliggende wegen, bijvoorbeeld de Grote Overbrug en door het Warandebos naar Jan van Brabantlaan, Goorloopweg en President Rooseveltlaan. Eveneens leidt de route door het Warandepark via de Eenselaarseweg naar de wijk Stiphout. Daarnaast ligt het plangebied aan de recreatieve fietsroute "Rondje Helmond". Het plangebied is voor fiets en voetgangers goed bereikbaar.

5.5.3. *Openbaar vervoer*

Over de Aarle-Rixtelseweg loopt een buslijn (streeklijn) welke halteert ter hoogte van de Bachlaan. Dit is op circa 2,5 km afstand van de hockeyvelden. Daarnaast is het voor iedereen in de gemeente Helmond mogelijk om gebruik te maken van de Taxibus. Dit is een vorm van collectief vraagafhankelijk vervoer waarmee mensen binnen de gemeentegrenzen van deur tot deur kunnen reizen.

5.5.4. *Parkeren*

Om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien moet binnen dit bestemmingsplan voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Volgens de "beleidsregel parkeernormen Helmond 2007" zijn er normatief per veld 27 parkeerplaatsen benodigd. Op basis van een inventarisatie ter plekke (drukste moment van drie dagen) bleek dat er ca. 32 parkeerplaatsen nodig zijn per veld.

Om parkeerproblemen te voorkomen en de huidige parkeeroverlast op te lossen is in dit plan uitgegaan van 32 parkeerplaatsen per (hockey)veld. Dit aantal is hoger dan de vastgestelde norm.

Aangezien de toegang tot het hockeycomplex door de uitbreiding gewijzigd wordt, moet ook rekening worden gehouden met het verdwijnen van de bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte, nabij de tennisvereniging. Voor de tennisvereniging geldt een norm van 3 parkeerplaatsen per tennisbaan. De tennisclub beschikt over vier banen en één jeu de boules baan. De jeu de boules vereniging maakt gebruik van de parkeerplaatsen van de tennisbaan.

Om in dit plan in de parkeerbehoefte te voorzien moeten er minimaal 204 parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Het plan voorziet hierin.

6. ECONOMISCHE HAALBAARHEID

6.1. Economische haalbaarheid

Dit bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het hockeycomplex HC Helmond tot maximaal 6 hockeyvelden. In de vergadering van 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Helmond ingestemd met de strategische sportnota 2013-2020. Eén van de beslispunten is het oplossen van de capaciteitsproblemen bij de hockeyclub (HC Helmond), waarbij uitgegaan wordt van uitbreiding ten noorden van het huidige complex. De gemeente verwerft het eigendom van de gronden middels minnelijke verwerving of onteigening. Met de financiële consequenties van de realisatie van deze voorzieningen is in het investeringsprogramma van de gemeentelijke programmabegroting en bij Stichting Beheer Hockeyclub in de voorziening, rekening gehouden. De raad heeft op 7 juli 2015 het krediet (2,4 miljoen) beschikbaar gesteld. Tevens hebben de gemeente en Stichting beheer hockeyvelden een anterieure overeenkomst gesloten (artikel 6.12 Wro) aangaande de realisatie van het plan. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

7. JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN

7.1. Inleiding

In dit bestemmingsplan is sprake van een beheersituatie en dit plan is gericht op handhaving van de bestaande situatie in dit stadsdeel. De gemeente Helmond streeft naar uniformering van haar bestemmingsplannen.

7.2. Juridische methodiek

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

7.3. Planregels

7.3.1. Algemeen

In hoofdstuk 1, inleidende regels, worden in artikel 1 de begrippen omschreven om interpretatieverschillen te voorkomen. In artikel 2 wordt een omschrijving gegeven van de wijze waarop gemeten moet worden om op een eenduidige manier o.a. de inhoud, oppervlakten en hoogten te bepalen.

In hoofdstuk 2, bestemmingsregels, zijn de bestemmingen opgenomen, waarbij de volgende opbouw wordt gehanteerd:

- *Bestemmingsomschrijving*: Hier is aangegeven waarvoor en hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd en welke functies toelaatbaar zijn.
- *Bouwregels*: Uiteenzetting van de bebouwingsbepalingen voor gebouwen (hoofd-massa, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- *Specifieke gebruiksregels*: Hier worden de vormen van gebruik aangegeven die strijdig zijn met de bestemming. Dit is geen uitputtende omschrijving. Het omvat de gebruiksvormen waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming.
- *Afwijken van de gebruiksregels*: Hier is geregeld dat het bevoegde gezag onder voorwaarden bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van de gebruiksregels.
- *Omgevingsvergunning aanlegactiviteit*: Daarin is bepaald dat het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken of werkzaamheden uit te voeren die in de planregels worden genoemd.
- *Wijzigingsbevoegdheid*: Hier is geregeld dat burgemeester en wethouders de bestemming, onder voorwaarden, kunnen wijzigen.

In geval van dubbelbestemmingen is er sprake van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. De bestemmingsomschrijving van een dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven bestemming (basisbestemming), tevens voor deze aanvullende bestemming zijn bestemd. Bij regels voor dubbelbestemmingen geldt dezelfde opbouw als bij de bestemmingsregels.

In hoofdstuk 3, algemene regels, staan de volgende bepalingen en regels:

- *Anti-dubbeltelbepaling*: Regelt dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.
- *Algemene bouwregels*: Hierin staat de verbodsbepaling om te bouwen als daardoor andere bouwwerken met bijbehorend bouwperceel niet langer voldoen aan, en/of meer gaan afwijken van plan, evenals een bepaling over het ondergronds bouwen.
- *Algemene gebruiksregels*: Hier is een verbod opgenomen om de gronden en/of bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming(en).

- *Algemene afwijkingsregels:* Geven het bevoegde gezag de bevoegdheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen.
- *Algemene aanduidingsregels:* Hier worden medebestemmingen aangeduid.

In hoofdstuk 4 staan de overgangs- en slotregel:

- *Het overgangsrecht:* geeft vorm en inhoud aan het overgangsrecht en is standaard overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.
- *De slotregel:* is het laatste artikel met de titel van het plan.

7.3.2. Toelichting op de bestemmingen

De in dit plan voorkomende bestemmingen en dubbelbestemmingen worden hieronder kort toegelicht:

Bestemmingen:

Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap

Naast agrarische belangen zijn hieraan ook de belangen voor natuur en landschappelijke waarden gekoppeld. Het gaat daarbij om het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden. Er mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. De gronden in deze bestemming die zijn aangeduid als wijzigingsgebied, kunnen onder voorwaarden worden gewijzigd in 'Sport' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

Natuur

De gronden zijn bestemd voor bos en/of natuur waarin het behoud, de bescherming en/of de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied voorop staan.

Sport

Deze bestemming is voor sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen in de vorm van sportvelden; (bestaande) sportaccommodatie zoals kleedruimte/kantine, uitsluitend ten dienste van en ondergeschikt aan de sportactiviteiten. Ter plaatse van de functieaanduiding is ook een waterberging toegestaan. Binnen het bouwvlak zijn gebouwen ten behoeve van de sportvereniging toegestaan. De gronden die in deze bestemming zijn aangeduid als wijzigingsgebied, kunnen onder voorwaarden worden gewijzigd ten behoeve van de verplaatsing van de bestaande bebouwing (toevoegen bouwvlak) of in de bestemming Natuur.

Verkeer – Verblijfsgebied

Binnen deze bestemming zijn o.a. de wegen en voet- en fietspaden opgenomen met een functie gericht op zowel verblijf als de afwikkeling van het bestemmingsverkeer. Tevens toegestaan zijn: parkeren, groen en speelvoorzieningen. Ook kleine gebouwtjes voor de nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd; verder zijn alleen bouwwerken geen gebouw zijnde, toegestaan.

Dubbelbestemming:

Waarde - Natuur

Deze gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor het behoud, de bescherming, het onderhoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke en ecologische waarden en de aanleg en instandhouding van een natte en/of droge ecologische verbindingzone.

8. PROCEDURE

8.1. Vooraankondiging

Op 28 september 2016 is de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening gepubliceerd waarin is aangegeven dat er voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is.

8.2. Resultaten wettelijk overleg

In het kader van het wettelijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is dit plan voor advies gezonden naar de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas. Onderstaand de resultaten van het vooroverleg.

Provincie Noord-Brabant

Het plan is op 19 september 2016 naar de provincie gestuurd voor advies. Aan de hand daarvan heeft er overleg plaatsgevonden en is het plan op onderdelen aangepast en opnieuw ter advisering toegestuurd. Op 9 maart 2017 heeft de provincie meegedeeld akkoord te zijn met het plan.

Waterschap Aa en Maas

Het plan is op 19 september 2016 naar het waterschap gestuurd voor advies. Op 11 oktober 2016 is het waterschap akkoord gegaan met dit bestemmingsplan. Het, in overleg met de provincie, aangepast plan is opnieuw ter advisering naar het waterschap gestuurd. Op 11 april 2017 heeft het waterschap meegedeeld akkoord te zijn met het plan.

8.3. Procedure ontwerpplan

In het kader van de procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.4. Algemene wet bestuursrecht, heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van PM gedurende zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad.

PM